

Министерство образования Красноярского края  
краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение  
«Шушенский сельскохозяйственный колледж»



УТВЕРЖДАЮ:

Директор колледжа

М.А. Безруков

\_\_\_\_\_ 2020 г.

**ПРОГРАММА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ,  
ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПУСКНЫМ КВАЛИФИКАЦИОННЫМ РАБОТАМ,  
КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ**

**Специальность 21.02.05 Земельно-имущественные отношения**


Углубленная подготовка

(очная форма обучения)


Программа государственной итоговой аттестации, требования к выпускным квалификационным работам, критерии оценки знаний разработаны на основе Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения углубленной подготовки, утвержденного приказом Министерства образования и науки РФ 12.05.2014 г. № 486.


Рассмотрены на заседании цикловой комиссии экономических и землеустроительных дисциплин и модулей профессионального цикла  
Протокол № 3 от «24» 11 2020 г.

Рассмотрены на заседании педагогического совета  
Протокол № 1 от «01» 12 20 20 г.

Председатель цикловой комиссии  
  
С.Н. Вейс  
«24» 11 2020 г.

Согласовано:

  
Генеральный директор  
ООО «Земля и недвижимость»

  
В.В. Земцовский  
«01» 12 20 20 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА .....	4
1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ.....	6
1.1 Область применения программы ГИА.....	6
1.2 Цели и задачи государственной итоговой аттестации.....	9
1.3 Порядок проведения государственной итоговой аттестации.....	10
2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ.....	11
2.1 Формы и сроки проведения государственной итоговой аттестации.....	11
2.2 Содержание государственной итоговой аттестации.....	11
3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ.....	15
3.1 Требования к материально-техническому обеспечению при выполнении выпускной квалификационной работы.....	15
3.2 Информационное обеспечение ГИА.....	15
3.3 Общие требования к организации и проведению ГИА.....	15
3.4 Кадровое обеспечение ГИА.....	16
4. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ РЕЗУЛЬТАТОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ.....	18
4.1 Критерии оценки выпускной квалификационной работы .....	18
4.2 Оценка выпускной квалификационной работы.....	20
ПРИЛОЖЕНИЕ.....	21

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с Законом Российской Федерации от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», государственная итоговая аттестация выпускников, завершающих обучение по программам среднего профессионального образования в образовательных учреждениях СПО, является обязательной.

Программа государственной итоговой аттестации, требования к выпускным квалификационным работам, критерии оценки знаний разработаны в соответствии с Законом Российской Федерации «Об образовании в Российской Федерации» от 29 декабря 2012 г. № 273 - ФЗ, ФГОС СПО по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения, утвержденным приказом Министерства образования и науки РФ от 12 мая 2014 г. № 486, приказом Министерства образования Российской Федерации от 16 августа 2013 г. № 968 «Об утверждении Порядка проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам среднего профессионального образования», Положением о проведении государственной итоговой аттестации выпускников по основным профессиональным образовательным программам в КГБПОУ «Шушенский сельскохозяйственный колледж».

Главной задачей по реализации требований федерального государственного образовательного стандарта является реализация практической направленности подготовки специалистов со средним профессиональным образованием. При разработке программы государственной итоговой аттестации учтена степень использования профессиональных компетенций и необходимых для них знаний и умений.

Программа государственной итоговой аттестации, требования к выпускным квалификационным работам, критерии оценки знаний являются частью основной профессиональной образовательной программы по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения, разработаны преподавателями цикловой комиссии экономических и правовых дисциплин и модулей профессионального цикла.

В разработке программы принимал участие председатель ГЭК Зеленовский Е.А., генеральный директор ООО «Земля и недвижимость». После обсуждения на заседании педагогического совета с участием председателя государственной экзаменационной комиссии программа утверждена директором колледжа.

В Программе государственной итоговой аттестации, требованиях к выпускным квалификационным работам, критериях оценки знаний определены:

- форма и вид государственной итоговой аттестации;
- объем времени на подготовку и проведение государственной итоговой аттестации;
- тематика выпускных квалификационных работ;
- сроки проведения государственной итоговой аттестации;
- условия подготовки и процедура проведения государственной итоговой аттестации;
- критерии оценки уровня и качества подготовки выпускника.

# 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ

## 1.1 Область применения программы ГИА

Программа государственной итоговой аттестации (далее программа ГИА) – является частью основной профессиональной образовательной программы в соответствии с ФГОС СПО по программам подготовки специалистов среднего звена по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения (углубленной подготовки) в части освоения:

*– видов профессиональной деятельности (углубленной подготовки) специальности:*

1. Управление земельно-имущественным комплексом.
2. Осуществление кадастровых отношений.
3. Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений.
4. Определение стоимости недвижимого имущества.
5. Организация и управление предпринимательской деятельностью в сфере земельно-имущественных отношений.
6. Выполнение работ по рабочей профессии риэлтор.

*– соответствующих профессиональных компетенций (углубленной подготовки):*

### **1. Управление земельно-имущественным комплексом.**

ПК 1.1. Составлять земельный баланс района.

ПК 1.2. Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.

ПК 1.3. Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества.

ПК 1.4. Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории.

ПК 1.5. Осуществлять мониторинг земель территории.

ПК 1.6. Анализировать варианты применений моделей территориального управления.

ПК 1.7. Определять инвестиционную привлекательность проектов застройки территорий.

## **2. Осуществление кадастровых отношений.**

ПК 2.1. Выполнять комплекс кадастровых процедур.

ПК 2.2. Определять кадастровую стоимость земель.

ПК 2.3. Выполнять кадастровую съемку.

ПК 2.4. Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости.

ПК 2.5. Формировать кадастровое дело.

ПКд 2.6. Осуществлять качественную и количественную оценку земель.

## **3. Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений.**

ПК 3.1. Выполнять работы по картографо-геодезическому обеспечению территорий, создавать графические материалы.

ПК 3.2. Использовать государственные геодезические сети и иные сети для производства картографо-геодезических работ.

ПК 3.3. Использовать в практической деятельности геоинформационные системы.

ПК 3.4. Определять координаты границ земельных участков и вычислять их площади.

ПК 3.5. Выполнять проверку и юстировку геодезических приборов и инструментов.

ПК 3.6. Выполнять полевые и камеральные геодезические работы по развитию и реконструкции сетей специального назначения (опорных межевых сетей).

## **4. Определение стоимости недвижимого имущества.**

ПК 4.1. Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах.

ПК 4.2. Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки.

ПК 4.3. Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки.

ПК 4.4. Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками.

ПК 4.5. Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией.

ПК 4.6. Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.

## **5. Организация и управление предпринимательской деятельностью в сфере земельно-имущественных отношений.**

ПК 5.1. Организовывать свою деятельность как индивидуального предпринимателя (кадастрового инженера) или коллектива организации в соответствии с вышеприведенными видами деятельности.

ПК 5.2. Планировать предпринимательскую деятельность и отчитываться за нее.

ПК 5.3. Устанавливать партнерские связи, заключать хозяйственные договора.

ПК 5.4. Обеспечивать получение прибыли от хозяйственной деятельности.

### **- соответствующих общих компетенций (ОК):**

ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.

ОК 2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.

ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК 4. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.

ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

ОК 6. Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.

ОК 7. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.

ОК 8. Ставить цели, мотивировать деятельность подчиненных, организовывать и контролировать их работу с принятием на себя ответственности за результат выполнения заданий.



ОК 9. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.

ОК 10. Осознавать и принимать ответственность за экологические последствия профессиональной деятельности, соблюдать регламенты по экологической безопасности и принципы рационального природопользования, выбирать способы повышения экологической безопасности профессиональной деятельности организации.

ОК 11. Использовать принципы социального партнерства в регулировании социально-трудовых отношений в подразделении, организации.

ОК 12. Использовать результаты научных исследований в профессиональной деятельности, участвовать в проведении и организации научных исследований под руководством, проводить и организовывать локальные научные исследования в области профессиональной деятельности.

ОК 13. Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.

### **1.2 Цели и задачи государственной итоговой аттестации (ГИА)**

Целью государственной итоговой аттестации является установление соответствия уровня освоенности компетенций, обеспечивающих соответствующую квалификацию и уровень образования студентов Федеральному государственному образовательному стандарту среднего профессионального образования.

Государственная итоговая аттестация способствует систематизации и закреплению знаний и умений студентов по специальности при решении конкретных профессиональных задач, определяет уровень подготовки выпускника к самостоятельной работе.

Проведение государственной итоговой аттестации позволяет решить следующие задачи:

- ориентирует каждого преподавателя и обучающегося на конечный результат;
- позволяет в комплексе повысить качество учебного процесса, качество подготовки специалиста и объективность оценки подготовленности выпускника;
- систематизирует знания, умения и опыт, полученные студентами во время обучения и во время прохождения производственной практики;
- расширяет полученные знания за счет изучения новейших практических разработок и проведения исследований в профессиональной сфере.

### **1.3 Порядок проведения государственной итоговой аттестации**

К государственной итоговой аттестации допускается обучающийся, не имеющий академической задолженности и в полном объеме выполнивший учебный план.

Необходимым условием допуска к государственной итоговой аттестации является предоставление документов, подтверждающих освоение студентами компетенций при изучении теоретического материала и прохождении практики по каждому из основных видов деятельности.

Государственная итоговая аттестация включает защиту выпускной квалификационной работы. Обязательные требования – соответствие тематики выпускной квалификационной работы содержанию одного или нескольких профессиональных модулей.

Приказ о допуске студентов к государственной итоговой аттестации по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения готовится после успешного прохождения преддипломной практики.

Распределение бюджета времени:

1. Объем времени на подготовку и проведение ГИА – **6 недель.**

## **2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ**

### **2.1 Формы и сроки проведения государственной итоговой аттестации**

Формой государственной итоговой аттестации является защита выпускной квалификационной работы в виде дипломной работы.

Объем времени и сроки, отводимые на подготовку и выполнение выпускной квалификационной работы: **4 недели с 17.05.2021 г. по 13.06.2021 г.**

Сроки защиты выпускной квалификационной работы: **2 недели с 14.06.2021 г. по 27.06.2021 г.**

### **2.2 Содержание государственной итоговой аттестации**

#### **2.2.1 Содержание выпускной квалификационной работы**

Выпускная квалификационная работа – это комплексная самостоятельная работа студента. Подготовка и защита ВКР способствует систематизации, расширению освоенных во время обучения знаний по общепрофессиональным дисциплинам, профессиональным модулям и закреплению знаний выпускника по специальности при решении разрабатываемых в выпускной квалификационной работе конкретных задач, а также выяснению уровня подготовки выпускника к самостоятельной работе и направлены на проверку качества полученных студентом знаний и умений, сформированности общих и профессиональных компетенций, позволяющих решать профессиональные задачи в области земельно-имущественных отношений.

Выполнение и защита выпускной квалификационной работы является завершающим этапом среднего профессионального образования. Его успешное прохождение является необходимым условием присуждения обучающемуся квалификации «Специалист по земельно-имущественным отношениям» по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения.

Для проведения аттестационных испытаний выпускников разработана общая тематика выпускных квалификационных работ, позволяющая наиболее полно оценить уровень и качество подготовки выпускника в ходе решения и защиты им комплекса взаимосвязанных вопросов, отражающих актуальность, новизну и практическую значимость в области земельно-имущественных отношений.

Тематика ВКР разработана руководителями выпускных квалификационных работ совместно с обучающимися, работодателями.

Темы ВКР имеют практико-ориентированный характер и соответствуют содержанию одного или нескольких профессиональных модулей, входящих в образовательную программу среднего профессионального образования.

Количество тем ВКР больше количества обучающихся в группах по данной специальности.

Тематика выпускных квалификационных работ представлена в Приложении 1.

Программа государственной итоговой аттестации, требования к выпускным квалификационным работам, а также критерии оценки знаний, утвержденные на педагогическом совете, доводятся до сведения студентов, не позднее, чем за шесть месяцев до начала государственной итоговой аттестации.

### **2.2.2 Структура выпускной квалификационной работы**

Выпускная квалификационная работа носит практический или теоретический характер.

**ВКР практического характера** имеет следующую структуру:

- введение;
- теоретическая часть;
- практическая часть;
- заключение;
- список использованных источников и литературы;
- приложения.

**ВКР теоретического характера**, имеет следующую структуру:

- введение;
- теоретическая часть;
- заключение;
- список использованных источников и литературы;
- приложения.

Во **введении** обосновывается актуальность и практическая значимость выбранной темы, формулируются цель и задачи работы, объект, предмет и методы исследования.

В разделе **теоретические аспекты** содержатся теоретические основы разрабатываемой темы, излагается уровень разработанности проблемы в теории и практике посредством сравнительного анализа, проводится обзор используемых источников и литературы по теме ВКР.

Работа выпускника над теоретической частью позволяет руководителю оценить следующие **общие компетенции (ОК)**:

- понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес;
- осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития;
- самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития;
- самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.

Работа над **практической частью** позволяет руководителю оценить:

- **уровень развития следующих общих компетенций (ОК)**:
- организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество;
- решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях;
- быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.
- **уровень освоения следующими видами профессиональной деятельности углубленной подготовки по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения**:
- управление земельно-имущественным комплексом;
- осуществление кадастровых отношений;
- картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений;
- определение стоимости недвижимого имущества;
- организация и управление предпринимательской деятельностью в сфере земельно-имущественных отношений;
- организация работ по рабочей профессии риэлтор.

**Заключение** содержит выводы и предложения с их кратким обоснованием в соответствии с поставленной целью и задачами, раскрывает значимость полученных результатов и возможности их практического применения.

Объем выпускной квалификационной работы должен составлять не менее 30 и не более 50 страниц печатного текста (приложения в общий объем выпускной квалификационной работы не входят).

### **2.2.3 Защита выпускных квалификационных работ**

К защите ВКР допускаются лица, завершившие полный курс обучения и успешно прошедшие все предшествующие аттестационные испытания, предусмотренные учебным планом (п.17 Порядка проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам среднего профессионального образования, приказ Министерства образования и науки России «Об утверждении порядка проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам среднего профессионального образования» от 16 августа 2013 г № 968), в соответствии с ФГОС СПО по специальности (п. 8.5. ФГОС СПО).

### **3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ**

#### **3.1 Требования к материально-техническому обеспечению при выполнении выпускной квалификационной работы**

Реализация программы ГИА предполагает наличие кабинета подготовки к государственной итоговой аттестации.

Оборудование кабинета:

- рабочее место для консультанта-преподавателя;
- компьютер, принтер;
- рабочие места для студентов;
- график проведения консультаций по выпускным квалификационным работам;
- график поэтапного выполнения выпускных квалификационных работ;
- комплект учебно-методической документации.

**Для защиты выпускной квалификационной работы** отводится специально подготовленный кабинет.

Оснащение кабинета:

- рабочее место для членов Государственной экзаменационной комиссии;
- компьютер, мультимедийный проектор, экран.

#### **3.2 Информационное обеспечение ГИА**

1. ФГОС СПО по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения, утвержденным приказом Министерства образования и науки РФ от 12 мая 2014 г. № 486.
2. Программа государственной итоговой аттестации, требования к выпускным квалификационным работам, критерии оценки знаний по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения.
3. Фонд оценочных средств ГИА по специальности Земельно-имущественные отношения.
4. Сводная ведомость успеваемости студентов.
5. Зачетные книжки студентов.

### 3.3 Общие требования к организации и проведению ГИА

1. Для проведения ГИА создается Государственная экзаменационная комиссия, предусмотренная Порядком проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам среднего профессионального образования (Приказ Министерства образования и науки России от 16 августа 2013 г. № 968).

2. Защита выпускной квалификационной работы (продолжительность защиты до 30 минут) включает доклад студента (не более 7-10 минут) с демонстрацией презентации, разбор отзыва руководителя и рецензии, вопросы членов комиссии, ответы студента. Может быть предусмотрено выступление руководителя выпускной квалификационной работы, а также рецензента.

4. При подготовке к ГИА для студентов проводятся консультации руководителями ВКР от образовательного учреждения, назначенными приказом директора. Во время подготовки студентам должен быть предоставлен доступ к сети Интернет.

5. Требования к учебно-методической документации: наличие рекомендаций по выполнению выпускной квалификационной работы.

6. В случае угрозы распространения коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории Российской Федерации, а также в соответствии с частью 5 статьи 59 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 53, ст. 7598; 2019, № 30, ст. 4134) и подпунктом 4.2.25 (1) пункта 4 Положения о Министерстве просвещения Российской Федерации от 28 июля 2018 г. № 884 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, № 32, ст. 5343, 2019, № 51, ст. 7631) внесены изменения в процедуру проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам среднего профессионального образования в 2020-2021 учебном году.

Государственная итоговая аттестация в КГБПОУ «Шушенский сельскохозяйственный колледж» может быть проведена с применением электронного обучения, дистанционных образовательных технологий в соответствии с Порядком применения организациями, осуществляющими



образовательную деятельность, электронного обучения, образовательных технологий при реализации образовательных программ, утвержденных приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 23 августа 2017 г. № 816 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 18 сентября 2017 г., регистрационный № 48226) и приказа КГБПОУ «Шушенский сельскохозяйственный колледж» № 187-у от 02.06.2020 г. «Об особенностях проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам среднего профессионального образования в 2019-2020 учебном году».

Защита выпускной квалификационной работы, предусмотренной ФГОС СПО для выпускников, осваивающих программу подготовки специалистов среднего звена может быть проведена с применением электронного обучения, дистанционных образовательных технологий.

### **3.4 Кадровое обеспечение ГИА**

Требования к квалификации педагогических кадров, обеспечивающих руководство выполнением выпускных квалификационных работ: наличие высшего профессионального образования, соответствующего профилю специальности.

Требование к квалификации руководителей ГИА от организации (предприятия): наличие высшего профессионального образования, соответствующего профилю специальности.

## 4. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ РЕЗУЛЬТАТОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ

### 4.1 Критерии оценки выпускной квалификационной работы

В основе оценки выпускной квалификационной работы лежит пятибалльная система.

**«Отлично»** выставляется за следующую выпускную квалификационную работу:

- работа носит практический характер, содержит грамотно изложенную теоретическую часть, раскрывающую обзор и анализ источников информации, нормативно-правовых источников;
- характеризуется логичным, последовательным изложением материала с соответствующими выводами и обоснованными предложениями;
- соответствует стандартам оформления работы;
- имеет положительные отзывы руководителя и рецензента;
- при защите работы студент показывает глубокие знания вопросов темы, свободно оперирует данными ВКР, вносит обоснованные предложения по цели работы, а во время доклада использует слайдовую презентацию, наглядные пособия (таблицы, схемы, графики) и дает полные ответы на поставленные вопросы.

**«Хорошо»** выставляется за следующую выпускную квалификационную работу:

- работа носит практический характер, содержит грамотно изложенную теоретическую часть, раскрывающую обзор и анализ источников информации, нормативно-правовых источников;
- характеризуется логичным, последовательным изложением материала;
- соответствует стандартам оформления работы;
- имеет положительные отзывы руководителя и рецензента;
- при защите работы студент показывает глубокие знания вопросов темы, формулирует предложения, во время доклада использует слайдовую презентацию, наглядные пособия (таблицы, схемы, графики) и без особых затруднений отвечает на дополнительные вопросы.

**«Удовлетворительно»** выставляется за следующую выпускную квалификационную работу:

- работа содержит теоретическую часть, раскрывающую обзор и анализ источников информации, нормативно-правовых источников, базируется на практическом материале, но отличается поверхностным анализом;
- просматривается непоследовательность изложения материала, представлены необоснованные предложения;
- соответствует стандартам оформления работы;
- имеет положительные отзывы руководителя и рецензента;
- при защите работы студент проявляет неуверенность, слабое знание вопросов темы, не всегда дает исчерпывающие аргументированные ответы на заданные вопросы, во время доклада частично использует слайдовую презентацию, наглядные пособия (таблицы, схемы, графики).

**«Неудовлетворительно»** выставляется за следующую выпускную квалификационную работу:

- работа содержит теоретическую часть без анализа источников информации;
- в работе нет выводов, либо они носят декларативный характер;
- работа не соответствует стандартам оформления;
- в отзывах руководителя и рецензента имеются критические замечания по содержанию работы;
- при защите студент затрудняется отвечать на поставленные вопросы по теме, не знает теории вопроса, при ответе допускает существенные ошибки. К защите не подготовлена презентация, наглядные пособия.

## 4.2 ОЦЕНКА ВЫПУСКНОЙ КВАЛИФИКАЦИОННОЙ РАБОТЫ

( Ф.И.О. выпускника)

Тема ВКР \_\_\_\_\_

<b>Показатели оценки</b>	<b>Оценка</b>
Владение содержанием работы	
Использование профессиональной терминологии	
Полнота ответов на вопросы	
Использование наглядного материала, презентации	
Отзыв руководителя	
Отзыв рецензента	
<b>Итоговая оценка</b>	

## ТЕМЫ ВКР ДЛЯ СТУДЕНТОВ

## СПЕЦИАЛЬНОСТИ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ОТНОШЕНИЯ

№	Темы ВКР	ПМ (ПК)
1	Определение рыночной стоимости объекта торговой недвижимости	<b>ПМ 04:</b> ПК 4.1,4.2,4.3, 4.5, 4.6
2	Определение рыночной стоимости имущественного комплекса АЗС	<b>ПМ 04:</b> ПК 4.1-ПК 4.6
3	Определение рыночной стоимости двухкомнатной квартиры в многоквартирном жилом доме	<b>ПМ 04:</b> ПК 4.1-4.6
4	Определение ликвидационной стоимости объекта недвижимости	<b>ПМ 04:</b> ПК 4.1,4.2, 4.3, 4.5,4.6
5	Оценка жилой недвижимости - дома, расположенного в п. Шушенское	<b>ПМ 04:</b> ПК 4.1-4.6
6	Оценка жилой недвижимости - дома, расположенного в Республике Тыва	<b>ПМ 04:</b> ПК 4.1,4.2, 4.3, 4.5,4.6
7	Определение рыночной стоимости трёхкомнатной квартиры в двухквартирном жилом доме	<b>ПМ 04:</b> ПК 4.1-4.6
8	Определение инвестиционной привлекательности объекта недвижимости	<b>ПМ 04:</b> ПК 4.1,4.2, 4.3, 4.5,4.6
9	Определение рыночной годовой арендной платы земельного участка	<b>ПМ 01:</b> ПК 1.1 <b>ПМ 02:</b> ПК 2.1,2.2 <b>ПМ 04:</b> ПК 4.1,4.2, 4.3,4.6
10	Роль нотариата в сделках с недвижимым имуществом	<b>ПМ 05:</b> ПК 5.2,5.3
11	Проведение аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков в Ермаковском районе	<b>ПМ 04:</b> ПК 4.1
12	Рынок ипотечного кредитования в Красноярском крае	<b>ПМ 04:</b> ПК 4.1
13	Разработка бизнес-плана риэлтерского агентства	<b>ПМ 05:</b> ПК 5.1-5.4
14	Страхование объектов недвижимости в России - проблемы и перспективы развития	<b>ПМ 04:</b> ПК 4.1
15	Исследование рынка коммерческой недвижимости на примере г. Красноярска	<b>ПМ 04:</b> ПК 4.1
16	Земельный налог, как элемент бюджетной системы муниципального образования	<b>ПМ 04:</b> ПК 4.1
17	Разработка бизнес-плана агентства недвижимости	<b>ПМ 05:</b> ПК 5.1-5.4
18	Анализ кадастровой деятельности на примере муниципального образования.	<b>ПМ 02:</b> ПК 2.1,2.4,2.5 <b>ПМ 03:</b> ПК 3.1-3.4
19	Формирование объекта кадастрового учета на примере муниципального образования.	<b>ПМ 02:</b> ПК 2.1,2.4,2.5 <b>ПМ 03:</b> ПК 3.1-3.4
20	Государственный мониторинг земель на примере субъекта РФ.	<b>ПМ 01:</b> ПК 1.2,1.4,1.5 <b>ПМ 03:</b> ПК 3.1
21	Кадастровые работы в отношении объектов капитального строительства в населенном пункте	<b>ПМ 02:</b> ПК 2.1,2.4, 2.5 <b>ПМ 03:</b> 3.1-3.4
22	Организация кадастровой деятельности при выполнении кадастровых работ	<b>ПМ 02:</b> ПК 2.1,2.4, 2.5 <b>ПМ 03:</b> 3.1-3.4