

**Министерство образования Красноярского края  
краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное  
учреждение «Шушенский сельскохозяйственный колледж»**

**УТВЕРЖДАЮ**



Директор

М.А. Безруков

2017

**ПОРЯДОК**

**Оплаты за проживание в студенческом общежитии  
краевого государственного бюджетного профессионального  
образовательного учреждения  
«Шушенский сельскохозяйственный колледж»**

## ***1. Общие положения***

1. Настоящий Порядок оплаты за проживание в студенческом общежитии краевого государственного бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образования «Шушенский сельскохозяйственный колледж» (далее - колледж) разработан в соответствии с частью 4 статьи 154 Жилищного кодекса РФ, Федеральным законом от 29 декабря 2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2013 г. № 582 «Об утверждении Правил размещения на официальном сайте образовательной организацией в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обновления информации об образовательной организации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 № 354 « О предоставлении коммунальных услуг собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Методические рекомендации по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций (утв. приказом Министерства образования и науки РФ от 20 марта 2014 г. N НТ-362/09) Уставом и иными локальными актами колледжа.

## ***2. Расчет размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций.***

2.1. Размер платы за пользование жилым помещением определяется исходя из занимаемой площади жилого помещения с учетом существующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

2.2. Порядок определения размера платы за пользование жилым помещением устанавливается в размере платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, установленном органами местного самоуправления.

2.3. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления).

2.4. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета.

2.5. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

2.6. Расчет размера платы за коммунальные услуги производится в соответствии с [пунктами 51 и 52](#) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

2.7. По причине отсутствия в жилых помещениях индивидуальных приборов учета, из общего объема потребленных коммунальных услуг, определяемых по показаниям коллективного прибора учета коммунальных услуг, вычитаются услуги, потребляемые службами колледжа, расположенными в здании общежития, и арендаторами. Из общего объема потребленной коммунальной услуги по электроснабжению вычитается объем потребленной электроэнергии за пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой.

2.8. Студенты дополнительно оплачивают пользование данными электропотребляющими приборами и аппаратурой.

2.9. При определении размера платы за коммунальные услуги для студентов, за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания установлен коэффициент 0,5, учитывающий получаемую колледжем субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

2.10. Размер платы за проживание в общежитии принимается с учетом мнения совета студентов, утверждается приказом директора колледжа, и не может быть больше значений, рассчитываемых по формуле

2.11. Бухгалтерия колледжа обязана по запросу совета студентов предоставлять всю необходимую информацию по расчету платы за проживание в общежитии, включая показания домовых приборов учета. Размер платы за проживание в общежитии рассчитывается следующим образом:

$$R_{\text{общ}} = P_{\text{п}} + P_{\text{к}} \times K_{\text{б}}$$

где:

$R_{\text{общ}}$  - размер платы за проживание в общежитии;

$P_{\text{п}}$  - ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии;

$P_{\text{к}}$  - размер платы за коммунальные услуги;

$K_{\text{б}}$  - коэффициент, учитывающий получаемую колледжем субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

### ***3. Оплата за проживание в общежитиях образовательных организаций***

3.1 Плата за проживание в студенческом общежитии взимается со студентов при заселении за период проживания, указанный в договоре найма жилого помещения. Студенты по очной форме производят оплату за учебный семестр.

3.2. Размер платы за проживание в студенческом общежитии для студентов за соответствующий учебный год определяется приказом директора колледжа, принимаемым с учетом мнения студенческого совета.

3.3. Плата за пользование жилым помещением в студенческом общежитии семьями из числа студентов (прежде всего семейных студентов) взимается по нормам, установленным для студентов, за число мест в занимаемой семьей комнате, которое определено паспортом студенческого общежития.

3.4. Жилые помещения в студенческом общежитии предоставляются бесплатно категориям студентов указанных в **части 5 статьи 36** Закона об образовании:

3.5. Плата за проживание в студенческом общежитии вносится через любой банк на счет колледжа.

3.6. Лица, указанные в **части 5 статьи 36** Закона об образовании, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии студентами являющимися:

- детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;
- лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; детьми-инвалидами;
- инвалидами I и II групп;
- инвалидами с детства;
- подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф;
- вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы;
- ветеранами боевых действий;
- получающим государственную социальную помощь;
- гражданами, проходившими в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях

при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

3.7. В соответствии с частью 3 статьи 39 Закона об образовании и абзаца 14 Методических рекомендации по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, колледж вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для студентов или не взимать ее с отдельных категорий обучающихся: «Студенты имеющие право на получение государственной социальной помощи освобождаются от платы за коммунальные услуги при предоставлении ими справок подтверждающих право на получение социальной помощи на начало учебного года (на 1 октября и 1 февраля). При не предоставлении указанной справки студент оплачивает коммунальные услуги согласно условий договора на общих основаниях за первый семестр и второй семестр».

3.8. В общежитии студентам исключительно по их желанию за плату могут оказываться дополнительные бытовые услуги. Порядок оказания данных услуг и их оплата регулируются отдельным договором между образовательной организацией и студентами. Студенты, проживающие в общежитии, вправе отказаться от предоставления дополнительных бытовых услуг в случае, если они в них не нуждаются или по иным причинам. Размер платы за дополнительные бытовые услуги принимается с учетом мнения совета студентов.

3.9. В плату за проживание в общежитии и дополнительные бытовые услуги не включаются расходы, связанные с оплатой труда административно-управленческого, обслуживающего и иного персонала (в том числе налоги, страховые взносы и другие выплаты), расходы, связанные с обеспечением безопасности проживания, в том числе с проведением антитеррористических мероприятий (услуги по охране общежития, в том числе организации пропускного режима, установке охранной сигнализации в жилых комнатах, организации видеонаблюдения и т.д.) и противопожарной безопасности.

Также в плату за проживание в общежитии и дополнительные бытовые услуги не включаются затраты на содержание и ремонт жилых помещений, к которым, в частности, относятся затраты на:

- обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;

- поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;

- уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования;

- сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов;

- соблюдение мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;

- проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий;

- обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.).

3.10. Колледж в соответствии с [подпунктом "о" пункта 1 части 2 статьи 29 Закона об образовании](#) и [абзацем 41 подпункта "а" пункта 3 Правил размещения на официальном сайте образовательной организации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и обновления информации об образовательной организации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2013 г. N 582](#), размещает на своем официальном сайте информацию об условиях предоставления жилого помещения в общежитии и о размере платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии с приложением копии локального нормативного акта, регламентирующего размер платы и обоснованного расчета стоимости платы за коммунальные и дополнительные бытовые услуги.