

6. Иные условия.

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7. Юридические адреса и подписи сторон

«Наймодатель»:

«Наниматель»:(Фамилия имя отчество)

КГБПОУ «Шушенский
сельскохозяйственный колледж»
Пгт. Шушенское, квартал СХТ, д. 20

ИНН 2442007140
КПП 244201001
ОГРН 1022401130388
ОКАТО 04259551000

Банк Отделение Красноярск г.Красноярск
р/с 40601810804073000001
БИК 040407001

паспорт: серия ____ № _____ кем и когда
выдан _____
адрес места жительства: _____

Директор _____ Безруков М.А.

подпись _____ (фамилия) _____

М.П.

№ телефона _____

Согласовано юриконсульт _____

ДОГОВОР

найма жилого помещения в студенческом общежитии

пгт. Шушенское «__»__201__г.

Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Шушенский сельскохозяйственный колледж» далее (КГБПОУ «Шушенский сельскохозяйственный колледж»), именуемый в дальнейшем "Наймодатель", в лице директора Безрукова Михаила Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, _____ и _____

_____, именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору «Наймодатель» передает «Нанимателю» во временное пользование на период учебы место в жилой комнате студенческого общежития, находящегося в оперативном управлении «Наймодателя», расположенное по адресу: 662710, Красноярский край, Шушенский район, пгт. Шушенское, квартал, СХТ, 20

1.2. (общ. № _____) комната № _____.

1.3. Срок найма устанавливается: с «__»__20__г.

1.4. Основанием для заселения и проживания в жилом помещении студенческого общежития, указанного в п. 1.1, является настоящий Договор.

1.5. «Нанимателю» при вселении в общежитие необходимо предъявить настоящий Договор, паспорт, медицинскую справку о состоянии здоровья.

1.6. При вселении в жилое помещение «Нанимателю» передается мебель и иное оборудование во временное пользование по описи.

2. Права и обязанности сторон

2.1 «Наниматель» обязан:

2.1.1. Соблюдать Жилищное законодательство РФ, Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии, Правила техники безопасности, Правила пожарной безопасности, выполнять условия настоящего Договора.

2.1.2. Принимать посетителей в отведенное время.

2.1.3. Своевременно вносить плату за пользование жилым помещением и коммунальные услуги.

2.1.4. Соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; проводить уборку в закрепленном жилом помещении ежедневно, влажную уборку помещения не реже одного раза в неделю, а на кухне – по установленному графику дежурств.

2.1.5. Строго соблюдать инструкцию по пользованию бытовыми электроприборами.

2.1.6. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю. Устранять за свой счет повреждения жилого помещения, мебели, а также проводить замену поврежденного санитарно-технического оборудования, вызванного его неправильной эксплуатацией или намеренной порчей.

2.1.7. Экономно расходовать электроэнергию и воду.

2.1.8. Обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития, с целью контроля соблюдения Правил внутреннего распорядка, сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

2.1.9. Сдать дубликат ключа от занимаемого жилого помещения коменданту общежития.

2.1.10. При необходимости по требованию администрации общежития освободить занимаемое помещение на время каникул, карантина и пр.

2.1.11. Нести полную ответственность за действия и поведение приглашенных в общежитие гостей.

2.1.12. При отчислении из учебного учреждения (в том числе и по его окончании), при расторжении договора освободить занимаемое жилое помещение в течение 3-х дней, сдав его в соответствии с описью, в том состоянии, в каком его получил.

2.2. Запрещается:

- самовольно переоборудовать и производить перепланировку помещений;
- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить, выносить имущество, принадлежащие КГБПОУ «Шушенский сельскохозяйственный колледж», из одной комнаты в другую;
- использовать в жилом помещении электрические нагреватели, электрические приборы, электрические чайники и другие электронагревательные приборы, указанные в ежегодно утверждаемом списке;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания в других жилых помещениях. С 23.00 до 06.00 пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения их слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- использовать неисправные электрические приборы и приборы, не имеющие маркировки завода-изготовителя;
- готовить пищу в занимаемом жилом помещении;
- наклеивать на стены, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявлений, расписаний и т.д.;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитии, оставлять их на ночь;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- организовывать азартные игры и принимать в них участие;
- выбрасывать из окон и балконов мусор и посторонние предметы, засорять и захламлять мусором и бытовыми отходами места общего пользования, прилегающую к общежитию территорию;
- проходить в общежитие и находится в нем в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения;
- потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, в том числе пиво и другие слабоалкогольные напитки;
- курить в помещении общежития, хранить, применять и распространять легковоспламеняющиеся вещества, использовать в помещениях источники открытого огня;
- содержать в общежитии домашних животных.

2.3. «Наниматель» имеет право:

- 2.3.1. На расторжение настоящего Договора в соответствии с его содержанием.
- 2.3.2. На перезаключение Договора найма на новый срок, при условии соблюдения Правил проживания в общежитии.

2.4. «Наймодатель» обязан:

- 2.4.1. Ознакомить «Нанимателя» через коменданта общежития с Правилами внутреннего распорядка. В случае нарушения «Нанимателем» указанных Правил, комендант общежития информирует «Наймодателя» и заведующего отделением о случившемся.
- 2.4.2. Предоставить в личное пользование «Наймодателя» (из числа детей сирот, и детей оставшихся без попечения родителей) постельные принадлежности и обеспечить замену постельного белья 1 раз в 10(десять) дней.
- 2.4.3. Организовывать заселение общежития.
- 2.3.4. За сохранность документов, денег и ценных вещей «Нанимателя» «Наймодатель» ответственности не несет.

2.5. «Наймодатель» имеет право:

- 2.5.1. Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
- 2.5.2. Повысить плату за проживание и коммунальные услуги в одностороннем порядке.
- 2.5.3. Выселить «Потребителя» из общежития в случае нарушения Правил внутреннего распорядка и Правил проживания в общежитии, установленных в Положении о студенческом общежитии.
- 2.5.4. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных условиями настоящего Договора и действующим законодательством РФ.

3. Порядок расчета.

- 3.1. Плату за пользование жилым помещением и коммунальные услуги «Наниматель» производит оплату в момент заселения в общежития до «__» ____ 20__ года за первый семестр и до «__» ____ 20__ г. за второй семестр.
- 3.2. На основании письма Министерства образования и науки Красноярского края от 23.03.2010г. № 23-036/100 оплата осуществляется в любом банке РФ. Все затраты по перечислению денежных средств несет «Наниматель», а именно комиссионные сборы за услуги Банка. Моментом оплаты считается зачисление денежных средств на расчетный счет «Наймодателя».
- 3.3. Допускается внесение платежей авансом за несколько месяцев вперед (за семестр, год).
- 3.4. При возникновении задолженности по платежам по вине «Нанимателя», «Наймодатель» взыскивает пени в размере 0,05 процентов за каждый день просрочки платежа.
- 3.5. Уплата пени не освобождает «Нанимателя» от уплаты основного долга.
- 3.6. Размер оплаты найма жилого помещения и коммунальные услуги определяется в соответствии с действующими тарифами на коммунальные услуги и утверждается Приказом руководителя учреждения. Размер платы найма жилого помещения и коммунальные услуги может изменяться в зависимости от действующих тарифов и принимаемых в Российской Федерации нормативных документов.
- 3.7. Новый размер оплаты найма жилого помещения и коммунальные услуги устанавливается Дополнительным соглашением к настоящему Договору.
- 3.8. Об изменении размера оплаты найма жилого помещения и коммунальных услуг «Наймодатель» информирует «Нанимателя» путем размещения информации на доске объявлений в общежитии, корпусах колледжа, на сайте «Наймодателя».
- 3.9. Расходы по оплате дополнительных услуг, не предусмотренных настоящим Договором, осуществляются в соответствии с дополнительным соглашением к настоящему договору.

4. Расторжение Договора

- 4.1. Настоящий Договор расторгается по истечению срока его действия.
 - 4.2. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:
 - 1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и(или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;
 - 2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;
 - 3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
 - 4) использования жилого помещения не по назначению.
 - 4.3. Настоящий Договор прекращается в связи:
 - 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
 - 2) со смертью Нанимателя;
 - 3) с окончанием срока обучения.
 - 4.4. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных **Жилищным кодексом** Российской Федерации.
- 5.1. Настоящий Договор вступает в законную силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до «__» ____ 201__ г.
 - 5.2. Настоящий Договор автоматически продлевается на следующий год, если ни одна из Сторон не заявит о своём намерении прекратить его не позднее, чем за месяц до истечения срока действия Договора.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору найма жилого помещения в студенческом общежитии

пгт. Шушенское _____ «__»__201__г.
Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Шушенский сельскохозяйственный колледж» далее (КГБПОУ «Шушенский сельскохозяйственный колледж»), именуемый в дальнейшем "Наймодатель", в лице директора Безрукова Михаила Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, _____ и _____, именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение к договору найма жилого помещения в студенческом общежитии, которое определяет размеры плат за пользование жилым помещением и коммунальные услуги.

Размер платы за пользование жилым помещением составляет:
_____ (_____)

Размер платы за коммунальные услуги составляет: _____
(_____)

руб. _____

Юридические адреса и подписи сторон

«Наймодатель»: _____ **«Наниматель»:(Фамилия имя отчество)** _____

КГБПОУ «Шушенский
сельскохозяйственный колледж» _____
Пгт. Шушенское, квартал СХТ, д. 20 _____

ИНН 2442007140 _____
КПП 244201001 _____
ОГРН 1022401130388 _____
ОКАТО 04259551000 _____
паспорт: серия __ № _____ кем и когда
выдан _____
адрес места жительства: _____

Банк Отделение Красноярск г.Красноярск _____
р/с 40601810804073000001 _____
БИК 040407001 _____

Директор _____ Безруков М.А. _____
подпись _____ (фамилия) _____

М.П. _____
№ телефона _____

Согласовано юриконсульт _____

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору найма жилого помещения в студенческом общежитии

пгт. Шушенское _____ «__»__201__г.
Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Шушенский сельскохозяйственный колледж» далее (КГБПОУ «Шушенский сельскохозяйственный колледж»), именуемый в дальнейшем "Наймодатель", в лице директора Безрукова Михаила Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, _____ и _____, именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение к договору найма жилого помещения в студенческом общежитии, которое определяет размеры плат за пользование жилым помещением и коммунальные услуги.

Размер платы за пользование жилым помещением составляет:
_____ (_____)

Размер платы за коммунальные услуги составляет: _____
(_____)

руб. _____

Юридические адреса и подписи сторон

«Наймодатель»: _____ **«Наниматель»:(Фамилия имя отчество)** _____

КГБПОУ «Шушенский
сельскохозяйственный колледж» _____
Пгт. Шушенское, квартал СХТ, д. 20 _____

ИНН 2442007140 _____
КПП 244201001 _____
ОГРН 1022401130388 _____
ОКАТО 04259551000 _____
паспорт: серия __ № _____ кем и когда
выдан _____
адрес места жительства: _____

Банк Отделение Красноярск г.Красноярск _____
р/с 40601810804073000001 _____
БИК 040407001 _____

Директор _____ Безруков М.А. _____
подпись _____ (фамилия) _____

М.П. _____
№ телефона _____

Согласовано юриконсульт _____