

УТВЕРЖДАЮ:

Руководитель агентства
по управлению государственным
имуществом Красноярского края



В.В. Вернер

« 04 » _____ 2018 г.

АКТ № 09-05/ 103

проверки использования по назначению и сохранности недвижимого имущества и автотранспортных средств, закрепленных на праве оперативного управления за краевым государственным бюджетным профессиональным образовательным учреждением «Шушенский сельскохозяйственный колледж»

Дата составления акта проверки: 06.11.2018

Время составления акта проверки: «12» час. «00» мин.

Место проведения проверки: Шушенский, Ермаковский районы
Красноярского края

Дата начала проведения проверки: 03.09.2018

Дата окончания проведения проверки: 02.11.2018

На основании статей 125, 209, 214 Гражданского кодекса Российской Федерации, Закона Красноярского края от 03.03.2011 № 12-5650 «Об управлении государственной собственностью Красноярского края», постановления Правительства Красноярского края от 18.06.2013 № 298-п «Об утверждении Порядка организации контроля, осуществляемого органами исполнительной власти Красноярского края, за использованием по назначению и сохранностью имущества, находящегося в государственной собственности Красноярского края», постановления Правительства Красноярского края от 02.09.2008 № 70-п «Об утверждении Положения об агентстве по управлению государственным имуществом Красноярского края», приказа агентства по управлению государственным имуществом Красноярского края (далее – Агентство) от 03.08.2018 № 09-694п на проведение контрольного мероприятия консультантом отдела контроля использования государственного имущества Агентства Деминой И.Ю., главным специалистом отдела контроля использования государственного имущества Агентства Шевцовой Е.И., в присутствии директора краевого государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Шушенский сельскохозяйственный колледж» (далее – Учреждение) Безрукова М.А., заместителя директора Учреждения по административно-хозяйственной работе Корнеева Е.В., юрисконсульта

Гричушкина И.Н., руководителя Казанцевского филиала Брушневского С.Л. проведена плановая проверка использования по назначению и сохранности недвижимого имущества и автотранспортных средств, закрепленных на праве оперативного управления за Учреждением.

В ходе проверки установлено:

Учреждение действует на основании устава, утвержденного приказом министерства образования Красноярского края (далее – Министерство) от 22.01.2016 № 11-11-03 (копия прилагаются).

Директор Учреждения – Безруков М.А.

Юридический адрес Учреждения: 662712, Красноярский край, Шушенский район, пгт. Шушенское, квартал СХТ, 20.

Учреждение имеет филиалы, расположенные в с. Казанцево Шушенского района и в с. Ермаковское Ермаковского района Красноярского края.

Основными видами деятельности Учреждения согласно уставу являются:

образование профессиональное среднее;

обучение профессиональное (для лиц с ограниченными возможностями здоровья (с различными формами умственной отсталости), не имеющих основного общего или среднего общего образования);

деятельность по предоставлению прочих мест для временного проживания.

Согласно данным реестра государственной собственности Красноярского края (далее – Реестр) за Учреждением на праве оперативного управления закреплен 50 объектов недвижимости, 18 единиц движимого имущества (автотранспортные средства), балансовой стоимостью свыше 500 тыс. рублей, 13 земельных участков предоставлены на праве постоянного (бессрочного) пользования (сведения из Реестра прилагаются).

Пообъектные выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (далее – ЕГРН) прилагаются.

При проведении проверки осуществлялась фотосъемка (фотографии прилагаются).

На момент проверки объекты используются следующим образом и находятся в следующем состоянии:

№ п/п	Наименование	РНКИ	Кадастровый номер	Адрес (местоположение)	Общая площадь, кв. м.	Дата регистрации		Состояние объекта (визуально)	Фактическое использование объекта
						права собственности	иного вещного права		
1	Здание гаража	B12000007941	24:42:2403006:183	Шушенский район, пгт. Шушенское, кв-л СХТ, 20	50,40	02.10.2017	16.04.2018	удовлетворительное	по назначению
2	Нежилое здание лаборатории сельхозмашин	П12000007936	24:42:2403002:23	Шушенский район, пгт. Шушенское, кв-л СХТ, 20	551,90	28.05.2008	07.06.2008	удовлетворительное	по назначению
3	Нежилое здание тракторной лаборатории	П12000007931	24:42:2403006:186	Шушенский район, пгт. Шушенское, кв-л СХТ, 20	494,10	28.05.2008	07.06.2008	удовлетворительное	по назначению
4	Здание общежития № 3	П12000007927	24:42:2403002:30	Шушенский район, пгт. Шушенское, кв-л СХТ, 20	2 023,80	27.01.2009	08.12.2009	удовлетворительное	по назначению, список проживающих прилагается

На момент проверки комнаты №№ 7-12 общей площадью 35,51 кв. м объекта с РНКИ П12000007927 предоставлены КГБУЗ «Шушенская районная больница» для размещения медицинского кабинета по договору безвозмездного пользования от 18.10.2017 № б/н сроком на 5 лет. Учреждению согласовано распоряжение имуществом (копии письма Агентства о даче согласия на передачу имущества в безвозмездное пользование, заключения Министерства по оценке последствий принятия решения о возможности заключения договора безвозмездного пользования, а также о целесообразности передачи имущества в безвозмездное пользование прилагаются). В нарушение пункта 2.1 Правил ведения Реестра государственной собственности Красноярского края, утвержденных постановлением Правительства Красноярского края от 15.12.2014 № 594-п, сведения о договоре в установленные сроки не представлены в Агентство для учета в Реестре.

5	Здание бытовки	B12000007939	24:42:2403006:184	Шушенский район, пгт. Шушенское, кв-л СХТ, 20	94,10	02.10.2017	16.04.2018	удовлетворительное	по назначению
6	Нежилое здание - столовая	П12000007934	24:42:2403002:10	Шушенский район, пгт. Шушенское, кв-л СХТ, 20	1 668,40	27.01.2009	08.12.2009	удовлетворительное	по назначению

№ п/п	Наименование	РНКИ	Кадастровый номер	Адрес (местоположение)	Общая площадь, кв. м.	Дата регистрации		Состояние объекта (визуально)	Фактическое использование объекта
						права собствен- ности	иного вещного права		
7	Нежилое, здание лаборатории технологов хозяйственной части	П12000007933	24:42:2403002:11	Шушенский район, пгт. Шушенское, кв-л СХТ, 20	448,20	27.01.2009	08.12.2009	удовлетвори- тельное	по назначению
8	Нежилое здание гаража	П12000007937	24:42:2403002:17	Шушенский район, пгт. Шушенское, кв-л СХТ, 20	803,30	28.05.2008	07.06.2008	удовлетвори- тельное	по назначению
9	Здание общежития № 4	П12000007928	24:42:2403002:28	Шушенский район, пгт. Шушенское, кв-л СХТ, 20	4 113,50	27.01.2009	08.12.2009	удовлетвори- тельное	по назначению, список проживающих прилагается
10	Нежилое здание лаборатории эксплуатации сельхозмашин	П12000007930	24:42:2403006:187	Шушенский район, пгт. Шушенское, кв-л СХТ, 20	342,70	28.05.2008	07.06.2008	удовлетвори- тельное	по назначению
11	Нежилое здание учебного корпуса № 3	П12000007924	24:42:2403002:8	Шушенский район, пгт. Шушенское, кв-л СХТ, 20	3 046,50	28.05.2008	07.06.2008	удовлетвори- тельное	по назначению
12	Нежилое здание мастерской	П12000007929	24:42:2403002:24	Шушенский район, пгт. Шушенское, кв-л СХТ, 20	763,00	28.05.2008	06.06.2008	удовлетвори- тельное	по назначению
13	Нежилое здание бани	П12000007935	24:42:2403002:13	Шушенский район, пгт. Шушенское, кв-л СХТ, 20	138,70	27.01.2009	08.12.2009	удовлетвори- тельное	используется как холодный склад

№ п/п	Наименование	РНКИ	Кадастровый номер	Адрес (местоположение)	Общая площадь, кв. м.	Дата регистрации		Состояние объекта (визуально)	Фактическое использование объекта
						права собствен- ности	иного вещного права		
14	Нежилое здание учебного корпуса № 1	П12000007922	24:42:2403002:21	Шушенский район, пгт. Шушенское, кв-л СХТ, 20	2 616,90	28.05.2008	07.06.2008	удовлетворительное	по назначению
15	Нежилое здание учебного корпуса № 2	П12000007923	24:42:2403002:9	Шушенский район, пгт. Шушенское, кв-л СХТ, 20	3 331,80	28.05.2008	07.06.2008	удовлетворительное	по назначению
16	Нежилое здание котельной	П12000007938	24:42:2403002:12	Шушенский район, пгт. Шушенское, кв-л СХТ, 20	300,90	27.01.2009	08.12.2009	удовлетворительное	используется как склад
17	Нежилое здание (пристрой на стадионе)	П12000007940	24:42:2403006:527	Шушенский район, пгт. Шушенское, кв-л СХТ, 20	40,60	31.10.2012	10.06.2013	удовлетворительное	используется как холодный склад
18	Жилое здание общежития № 1	П12000007925	24:42:2403002:25	Шушенский район, пгт. Шушенское, кв-л СХТ, 20	1 207,10	27.01.2009	08.12.2009	неудовлетворительное	не используется
19	Жилое здание общежития № 2	П12000007926	24:42:2403002:29	Шушенский район, пгт. Шушенское, кв-л СХТ, 20	1 859,50	27.01.2009	08.12.2009	неудовлетворительное	не используется
20	Нежилое здание стадиона	П12000007932	24:42:2403002:22	Шушенский район, пгт. Шушенское, кв-л СХТ, 20	1 197,40	28.05.2008	06.06.2008	неудовлетворительное	не используется
Проверяющим представлено заключение МУП Шушенского района «Шушенское проектно-планировочное бюро» от октября 2011 года, в соответствии с которым техническое состояние объекта с РНКИ П12000007932 оценивается как ограниченно-работоспособное, местами недопустимое.									
21	Пожарный резервуар	П12000007947	24:42:2403002:27	Шушенский район, пгт. Шушенское, кв-л СХТ, 20	0,00	27.01.2009	08.12.2009	удовлетворительное	по назначению

№ п/п	Наименование	РНКИ	Кадастровый номер	Адрес (местоположение)	Общая площадь, кв. м.	Дата регистрации		Состояние объекта (визуально)	Фактическое использование объекта
						права собственности	иного вещного права		
22	Пожарный резервуар	П12000007946	24:42:2403002:26	Шушенский район, пгт. Шушенское, кв-л СХТ, 20	0,00	27.01.2009	08.12.2009	удовлетворительное	по назначению

Объекты недвижимости находятся на земельном участке с кадастровым № 24:42:0000000:189 общей площадью 283 374 кв. м, расположенном по адресу: Шушенский район, пгт. Шушенское, кв-л СХТ, 20. На земельный участок 23.06.2011 зарегистрировано право собственности Красноярского края, 06.12.2011 зарегистрировано право постоянного (бессрочного) пользования.

Через земельный участок с кадастровым № 24:42:0000000:189 осуществляется доступ к расположенным на земельных участках с кадастровыми №№ 24:42:2403002:4, 24:42:2403002:5 нежилым зданиям - трансформаторные подстанции ЗТП-643, ЗТП-644, обслуживающие Учреждение. При этом согласно выпискам из ЕГРН зарегистрированные права на земельные участки с кадастровыми №№ 24:42:2403002:4, 24:42:2403002:5, а также на трансформаторные подстанции отсутствуют, при этом, на земельные участки с кадастровыми №№ 24:42:2403002:4, 24:42:2403002:5 имеются ограничения в виде аренды по договору от 30.05.2014 № 134/1 МУП Шушенского района «Тепловые и электрические сети».

Согласно выписке из ЕГРН земельный участок краевой собственности с кадастровым № 24:42:0000000:189 имеет актуальную связь с объектами недвижимости:

с кадастровыми №№ 24:42:2403006:194, 24:42:2403006:196, 24:42:2403002:18, 24:42:2403002:19, 24:42:2403002:20, права на которые не зарегистрированы, и идентичными по своим техническим характеристикам с фактически расположенными в его пределах объектами с РНКИ П12000007926, П12000007927, П12000007936, П12000007929, П12000007922 соответственно;

с кадастровым № 24:42:0000000:4185 – сооружение связи протяженностью 15962 м, право собственности на который зарегистрировано ОАО «Ростелеком».

23	Учебный корпус	П12000009600	24:42:2403004:391	Шушенский район, пгт. Шушенское, ул. Первомайская, 31	1 903,40	16.04.2009	24.02.2015	удовлетворительное	по назначению
24	Столовая (лаборатория поваров-кондитеров)	П12000009599	24:42:0000000:2680	Шушенский район, пгт. Шушенское, ул. Первомайская, 31	599,20	16.04.2009	24.02.2015	удовлетворительное	по назначению
25	Общежитие	П12000009598	24:42:0000000:2170	Шушенский район, пгт. Шушенское, ул. Первомайская, 31	2 701,50	16.04.2009	24.02.2015	удовлетворительное	по назначению, список проживающих прилагается

№ п/п	Наименование	РНКИ	Кадастровый номер	Адрес (местоположение)	Общая площадь, кв. м.	Дата регистрации		Состояние объекта (визуально)	Фактическое использование объекта
						права собственности	иного вещного права		
Земельный участок под объектами с РНКИ П12000009600, П12000009599, П12000009598 не сформирован.									
26	Помещение	П130000001675	24:42:2401006:2006	Шушенский район, пгт. Шушенское, 3 мкр-н, д. 7, пом. 4	78,30	11.12.2014	20.02.2015	удовлетворительное	не используется
27	Помещение (слесарный класс)	П130000001677	24:42:2401006:2005	Шушенский район, пгт. Шушенское, 3 мкр-н, д. 7, пом. 6	80,70	11.12.2014	20.02.2015	удовлетворительное	не используется
28	Помещение	П130000001674	24:42:2401006:2007	Шушенский район, пгт. Шушенское, 3 мкр-н, д. 7, пом. 3	78,40	11.12.2014	20.02.2015	удовлетворительное	не используется
29	Помещение (учебный класс)	П130000001676	24:42:2401006:2009	Шушенский район, пгт. Шушенское, 3 мкр-н, д. 7, пом. 5	106,60	11.12.2014	20.02.2015	удовлетворительное	по назначению
Объекты с РНКИ П130000001675, П130000001677, П130000001674, П130000001676 являются помещениями первого этажа объекта с кадастровым № 24:42:2401006:455 - жилой дом общей площадью 4 759,8 кв. м, расположенный по адресу: Шушенский район, пгт. Шушенское, 3 мкр-н, д. 7, зарегистрированные права на который отсутствуют.									
Согласно выписке из ЕГРН объект с кадастровым № 24:42:2401006:455 имеет актуальную связь с земельным участком с кадастровым № 24:42:2401006:30 общей площадью 1 247,54 кв. м, расположенный по адресу: Шушенский район, пгт. Шушенское, 3 мкр-н, № 7. На земельный участок 08.10.2007 зарегистрировано право собственности Красноярского края, 20.02.2015 зарегистрировано право постоянного (бессрочного) пользования Учреждения.									
В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» границы земельного участка с кадастровым номером 24:42:2401006:30 не уточнены.									
30	Нежилое здание гаража	П120000007906	24:42:2402001:603	Шушенский район, пгт. Шушенское, район ДОСААФ, гараж 9, бокс 5	41,10	24.09.2008	24.02.2015	удовлетворительное	по назначению
Объект с РНКИ П120000007906 находится на земельном участке с кадастровым № 24:42:2402001:31 общей площадью 46,8 кв. м, расположенном по адресу: Шушенский район, пгт. Шушенское, район ДОСААФ, № 9-5. На земельный участок 08.10.2007 зарегистрировано право собственности									

№ п/п	Наименование	РНКИ	Кадастровый номер	Адрес (местоположение)	Общая площадь, кв. м.	Дата регистрации		Состояние объекта (визуально)	Фактическое использование объекта
						права собствен- ности	иного вещного права		
Красноярского края, 24.02.2015 зарегистрировано право постоянного (бессрочного) пользования Учреждения.									
31	Нежилое здание гаража	П12000007907	24:42:2402001:604	Шушенский район, пгт. Шушенское, район ДОСААФ, гараж 9, бокс 2	42,20	25.09.2008	24.02.2015	удовлетвори- тельное	по назначению
Объект с РНКИ П12000007907 находится на земельном участке с кадастровым № 24:42:2402001:30 общей площадью 45,8 кв. м, расположенном по адресу: Шушенский район, пгт. Шушенское, район ДОСААФ, № 9-2. На земельный участок 08.10.2007 зарегистрировано право собственности Красноярского края, 24.02.2015 зарегистрировано право постоянного (бессрочного) пользования Учреждения.									
32	Мастерские	П12000009601	24:42:2403005:216	Шушенский район, пгт. Шушенское, ул. Горького, д. 57А	1 112,10	16.04.2009	24.02.2015	удовлетвори- тельное	по назначению
Фактически земельный участок под объектом с РНКИ П12000007907 не сформирован, при этом согласно выписке из ЕГРН объект с РНКИ П12000009601 имеет актуальную связь с земельным участком с кадастровым № 24:42:2403006:524 общей площадью 4 405 кв. м, расположенном по адресу: Шушенский район, пгт. Шушенское, ул. Горького, 166, на который 09.06.2012 зарегистрировано право собственности Красноярского края, учитывается в составе казны Красноярского края. При визуальном осмотре земельного участка с кадастровым № 24:42:2403006:524 объектов визуально не установлено.									
33	Здание корпуса практических занятий	П12000007912	24:42:2601003:603	Шушенский район, с. Казанцево, ул. Шакалова, 4	2 055,70	31.12.2008	26.02.2015	удовлетвори- тельное	по назначению
34	Здание класса технического обслуживания и ремонта автомобилей	П12000007920	24:42:2601003:595	Шушенский район, с. Казанцево, ул. Шакалова, 4	252,40	04.04.2008	26.02.2015	удовлетвори- тельное	по назначению
35	Здание сварочного класса и столярного	П12000007911	24:42:2601003:611	Шушенский район, с. Казанцево, ул. Шакалова, 4	444,60	04.04.2008	26.02.2015	удовлетвори- тельное	по назначению

№ п/п	Наименование	РНКИ	Кадастровый номер	Адрес (местоположение)	Общая площадь, кв. м.	Дата регистрации		Состояние объекта (визуально)	Фактическое использование объекта
						права собствен- ности	иного вещного права		
	цеха								
36	Здание корпуса ЛПЗ автомобилей	П12000007910	24:42:2601003:418	Шушенский район, с. Казанцево, ул. Шакалова, 4	496,00	04.04.2008	26.02.2015	удовлетвори- тельное	по назначению
Объекты недвижимости с РНКИ П12000007912, П12000007920, П12000007911, П12000007910 находятся на земельном участке с кадастровым № 24:42:2601003:862 общей площадью 61 694 кв. м, расположенном по адресу: Шушенский район, с. Казанцево, ул. Шакалова, уч. 4. На земельный участок 28.11.2016 зарегистрировано право собственности Красноярского края, 28.11.2016 зарегистрировано право постоянного (бессрочного) пользования Учреждения.									
Кроме того, на земельном участке с кадастровым № 24:42:2601003:862 находится не учтенный в Реестре и в бухгалтерском учете Учреждения, визуально находящийся в удовлетворительном состоянии, Учреждением не используемый объект недвижимости (склад) общей площадью 600 кв. м.									
37	Здание водонапорной башни с артезианской скважиной	П12000007914	24:42:2601003:610	Шушенский район, с. Казанцево, ул. Шакалова, 4	4,50	04.04.2008	27.02.2015	удовлетвори- тельное	по назначению
38	Здание насосной	П12000007917	24:42:2601003:613	Шушенский район, с. Казанцево, ул. Шакалова, 4	12,80	04.04.2008	27.02.2015	удовлетвори- тельное	по назначению
39	Здание бани с предбанником	П12000007915	24:42:260003:596	Шушенский район, с. Казанцево, ул. Шакалова, 4	65,90	04.04.2008	27.02.2015	неудовлетвор ительное	не используется
Объекты недвижимости с РНКИ П12000007914, П12000007917, П12000007915 находятся на земельном участке с кадастровым № 24:42:2601003:863 общей площадью 4 866 кв. м, расположенном по адресу: Шушенский район, с. Казанцево, ул. Шакалова, уч. 4а. На земельный участок 28.11.2016 зарегистрировано право собственности Красноярского края, 28.11.2016 зарегистрировано право постоянного (бессрочного) пользования Учреждения.									
40	Пожарный резервуар	П12000007943	24:42:2601003:607	Шушенский район, с. Казанцево, ул. Шакалова, 4	45,50	04.04.2008	02.03.2015	удовлетвори- тельное	по назначению (подземное)

№ п/п	Наименование	РНКИ	Кадастровый номер	Адрес (местоположение)	Общая площадь, кв. м.	Дата регистрации		Состояние объекта (визуально)	Фактическое использование объекта
						права собствен- ности	иного вещного права		
									сооружение)
41	Учебный корпус № 1 и № 2	П12000007909	24:42:2601003:609	Шушенский район, с. Казанцево, ул. Шакалова, 4	3 408,40	31.12.2008	26.02.2015	удовлетвори- тельное	по назначению
42	Сооружение - выгреб	П12000007942	24:42:2601003:795	Шушенский район, с. Казанцево, ул. Шакалова, 4	36,00	04.04.2008	02.03.2015	удовлетвори- тельное	по назначению (подземное сооружение)
43	Сооружение – ЛЭП 10 кВт	П12000007944	24:42:2601003:800	Шушенский район, с. Казанцево, ул. Шакалова, 4	0,00	31.12.2008	02.03.2015	удовлетвори- тельное	по назначению
44	Нежилое здание склада для хранения зерна	П12000007919	24:42:2601003:424	Шушенский район, с. Казанцево, ул. Шакалова, 4	289,70	04.04.2008	26.02.2015	удовлетвори- тельное	по назначению
45	Сооружение – наружные сети	П12000007945	24:42:2601003:799	Шушенский район, с. Казанцево, ул. Шакалова, 4	0,00	31.12.2008	02.03.2015	удовлетвори- тельное	по назначению
46	Здание проходной будки	П12000007921	24:42:2601003:592	Шушенский район, с. Казанцево, ул. Шакалова, 4	27,90	04.04.2008	26.02.2015	удовлетвори- тельное	не используется
47	Здание общежития	П12000007918	24:42:2601002:862	Шушенский район, с. Казанцево, ул. Октябрьская, 38	2 059,00	31.12.2008	26.02.2015	удовлетвори- тельное	1 и 2 этаж общей площадью 1 077,8 кв. м используются по назначению, список

№ п/п	Наименование	РНКИ	Кадастровый номер	Адрес (местоположение)	Общая площадь, кв. м.	Дата регистрации		Состояние объекта (визуально)	Фактическое использование объекта
						права собствен- ности	иного вещного права		
									проживающих прилагается; 3 и 4 этажи общей площадью 981,2 кв. м не используются

Объекты недвижимости с РНКИ П12000007943, П12000007909, П12000007942, П12000007944, П12000007919, П12000007944, П12000007912, П12000007918 находятся на земельном участке с кадастровым № 24:42:2601003:360 общей площадью 25 680 кв. м, расположенном по адресу: Шушенский район, с. Казанцево, ул. Шакалова, 4. Согласно выписке из ЕГРН на земельный участок 28.11.2016 зарегистрировано право собственности Красноярского края, права постоянного (бессрочного) пользования Учреждения на земельный участок не зарегистрировано.

Проверяющие отмечают следующее, что в соответствии с приказом Агентства от 22.08.2016 № 08-756п осуществлен раздел земельного участка с кадастровым № 24:42:2601003:360 площадью 93 388,0 кв. м путем выдела из него земельного участка с кадастровым № 24:42:2601003:862 площадью 61 694,0 кв. м; земельного участка с кадастровым № 24:42:2601003:863 площадью 4 866,0 кв. м; земельного участка с кадастровым № 24:42:2601003:864 площадью 1 148,0 кв. м.

На вновь образованные земельные участки зарегистрировано право собственности Красноярского края и право постоянного (бессрочного) пользования Учреждения. При этом в результате допущенной технической ошибки Управлением Росреестра по Красноярскому краю прекращено право постоянного (бессрочного) пользования Учреждения на земельный участок с кадастровым № 24:42:2601003:360.

Через земельный участок с кадастровым № 24:42:2601003:360 осуществляется доступ к находящемуся на земельном участке с кадастровым № 24:42:2601003:362 нежилому зданию трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ №172, обслуживающей Учреждение.

Согласно справочной информации по объектам недвижимости в режиме online зарегистрированные права на земельный участок и здание трансформаторной подстанции отсутствуют.

Кроме того, согласно выписке из ЕГРН земельный участок с кадастровым № 24:42:2601003:360 имеет актуальную связь с фактически отсутствующими в его границах объектами недвижимости, зарегистрированные права, согласно справочной информации по объектам недвижимости в режиме online на которые отсутствуют:

нежилое здание – щитовая с кадастровым № 24:42:2601003:606 общей площадью 18,8 кв. м;

нежилое здание – склад сельхозмашин с кадастровым № 24:42:2601003:614 общей площадью 374,9 кв. м;

нежилое здание – трансформаторная подстанция с кадастровым № 24:42:2601003:598 общей площадью 12 кв. м;

нежилое здание – сарай хранения тракторов с кадастровым № 24:42:2601003:594 общей площадью 481,6 кв. м;

сооружение – автодром с кадастровым № 24:42:2601003:784.

№ п/п	Наименование	РНКИ	Кадастровый номер	Адрес (местоположение)	Общая площадь, кв. м.	Дата регистрации		Состояние объекта (визуально)	Фактическое использование объекта
						права собствен- ности	иного вещного права		
48	Здание склада с двумя квартирами	П12000007916	24:42:2601003:419	Шушенский район, с. Казанцево, ул. Шакалова, 4	340,60	28.06.2010	26.02.2015	удовлетвори- тельное	частично используется для проживания граждан*

Фактически данный объект с РНКИ П12000007916 имеет адресацию: Шушенский район, с. Казанцево, ул. Шакалова, 10 «А» (копия справки администрации Казанцевского сельсовета прилагается).

* на момент проверки:

помещения 1, 2, а также подвал общей площадью 246,6 кв. м находятся в удовлетворительном состоянии, Учреждением не используются;

квартира № 1 общей площадью 50 кв. м используется сотрудником Учреждения Семькиным Н.Я. и членами его семьи для проживания. Проверяющим представлен ордер на право занятия жилого помещения от 29.10.2001;

квартира № 2 общей площадью 44 кв. м используется бывшим сотрудником Учреждения Коневой В.А. для проживания на основании договора, заключенного с КГБОУ НПО Профессиональное училище № 75, присоединенного Учреждению в соответствии с распоряжением Правительства Красноярского края от 14.07.2014 № 458-р «О реорганизации КГБОУ СПО «Шушенский сельскохозяйственный колледж».

Земельный участок под объектом с РНКИ П12000007916 не сформирован.

49	Здание котельной	П12000007908	24:42:2601002:866	Шушенский район, с. Казанцево, ул. Октябрьская, 21	434,50	04.04.2008	26.02.2015	удовлетвори- тельное	по назначению
50	Здание гаража, мастерских	П12000007913	24:42:2601003:794	Шушенский район, с. Казанцево, ул. Октябрьская, 21	386,30	04.04.2008	27.02.2015	удовлетвори- тельное	по назначению

Объекты недвижимости с РНКИ П12000007908, П12000007913 находятся на земельном участке с кадастровым № 24:42:2601003:24 общей площадью 4 142 кв. м, расположенном по адресу: Шушенский район, с. Казанцево, ул. Октябрьская, 21. На земельный участок 14.11.2009 зарегистрировано право собственности Красноярского края, 02.03.2015 зарегистрировано право постоянного (бессрочного) пользования Учреждения.

Согласно выписке из ЕГРН земельный участок с кадастровым № 24:42:2601003:24 имеет актуальную связь с фактически отсутствующими в его пределах объектами недвижимости:

- с кадастровым № 24:42:2601003:592 (объект с РНКИ П12000007921 - проходная будка);
- с кадастровым № 24:42:2601003:424 (объект с РНКИ П12000007919 - склад для хранения зерна);
- с кадастровым № 24:42:2601002:862 (объект с РНКИ П12000007918 - общежитие);
- с кадастровым № 24:42:2601003:607 (объект с РНКИ П12000007943 - пожарный резервуар);

№ п/п	Наименование	РНКИ	Кадастровый номер	Адрес (местоположение)	Общая площадь, кв. м.	Дата регистрации		Состояние объекта (визуально)	Фактическое использование объекта
						права собствен- ности	иного вещного права		
- с кадастровым № 24:42:2601003:603 (объект с РНКИ П12000007912 - корпус практических занятий); - с кадастровым № 24:42:2601003:418 (объект с РНКИ П12000007910 - корпуса ЛПЗ автомобилей); - с кадастровым № 24:42:2601003:611 (объект с РНКИ П12000007911 - сварочный класс и столярный цех); - с кадастровым № 24:42:2601003:419 (объект с РНКИ П12000007916 - склад с двумя квартирами).									

Для осуществления уставной деятельности Учреждению предоставлены следующие земельные участки:

№ № п/п	Кадастровый номер	Общая площадь, кв. м	Адрес (местоположение)	Категория земель	Дата регистрации права		Фактическое использование
					собствен- ности края	постоянного (бессрочного) пользования	
1	24:42:0401004:57	4 912 536,0	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Корнилово. Участок находится примерно в 2,8 км от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Шушенский район	земли сельскохозяйственного назначения	24.05.2012	24.04.2012	используется
2	24:42:0000000:109	2 111 353,0	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир вдоль трассы М-54 "Красноярск-Кызыл-Госграница". Участок находится примерно в 5 (пяти) км от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Шушенский район	земли сельскохозяйственного назначения	25.05.2012	02.03.2015	используется

№ № п/п	Кадастровый номер	Общая площадь, кв. м	Адрес (местоположение)	Категория земель	Дата регистрации права		Фактическое использование
					собствен- ности края	постоянного (бессрочного) пользования	
3	24:42:0401005:221	552 395,0	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Корнилово. Участок находится примерно в 2,1 км от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Шушенский район	земли сельскохозяйственного назначения	23.05.2012	23.04.2012	используется
4	24:42:0401005:232	1 552 808,0	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Корнилово. Участок находится примерно в 3,4 км от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Шушенский район	земли сельскохозяйственного назначения	22.05.2012	23.04.2012	используется
5	24:42:5100001:343	20 449,0	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир р.п. Шушенское. участок находится примерно в 1,5 км от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Шушенский район	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	16.01.2012	27.12.2011	под автодром
6	24:42:2601003:864	1 148,0	Российская Федерация, Красноярский край, Шушенский район, с. Казанцево, ул. Шакалова, уч. 4б	земли населенных пунктов	28.11.2016	28.11.2016	Со слов Брушневского С.Л.

№ № п/п	Кадастровый номер	Общая площадь, кв. м	Адрес (местоположение)	Категория земель	Дата регистрации права		Фактическое использование
					собствен- ности края	постоянного (бессрочного) пользования	
							используется для водоотвода

Автотранспортные средства Учреждения

№ п/п	Наименование, марка	Государственный регистрационный знак	Первоначальная/ балансовая стоимость, руб.	Учет движимого имущества:			Состояние объекта (визуально)	Фактическое использование объекта
				Учреждением	в Реестре	ГИБДД ГУ МВД России по краю/служба Гостехнадзора края		
1	Зерноуборочный комбайн РСМ-101 «Вектор-410»	МВ 9136 24	5 084590,33	+	+	+	удовлетворительное	по назначению
2	Трактор Т-4А	МВ 9194 24	517 789,54	+	+	+	удовлетворительное	по назначению
3	Автомобиль самосвал-ЗИЛ 45065	Т 907 ЕХ 24	3 760 620,24	+	+	+	удовлетворительное	по назначению
4	Трактор К-701	ХВ 0220	1 272 778,50	+	+	+	удовлетворительное	по назначению
5	Автобус ПАЗ 320540	О 554 ОВ 24	546 250,00	+	+	+	удовлетворительное	по назначению
6	Автомобиль КАМАЗ-55102	К 483 МН	592 157,94	+	+	+	удовлетворительное	по назначению
7	Трактор Беларусь – 80.1	МВ 9170 24	502 440,00	+	+	+	удовлетворительное	по назначению
8	Трактор Беларусь 82.1	КТ 5915	620 000,00	+	+	+	удовлетворительное	по назначению
9	Автобус ПАЗ 3205 OR	М 247 МУ	702 633,86	+	+	+	удовлетворительное	по назначению
10	Автобус ПАЗ 320540	О 638 ВО	785 383,50	+	+	+	удовлетворительное	по назначению
11	Автобус ПАЗ-32054	О 433 СН	832 684,40	+	+	+	удовлетворительное	по назначению
12	Автомобиль FORD «МОНДЕО»	О 367 ОО	985 500,00	+	+	+	удовлетворительное	по назначению

№ п/п	Наименование, марка	Государственный регистрационный знак	Первоначальная/ балансовая стоимость, руб.	Учет движимого имущества:			Состояние объекта (визуально)	Фактическое использование объекта
				Учреждением	в Реестре	ГИБДД ГУ МВД России по краю/служба Гостехнадзора края		
13	Трактор Беларус-1221.2	9133 24 МВ	1 392 269,99	+	+	+	удовлетворительное	по назначению
14	Трактор К-704-43 «Станислав»	МВ 9135 24	4 292 159,07	+	+	+	удовлетворительное	по назначению
15	Трактор ХТА-200-10	9134 24 МВ	3 694 666,54	+	+	+	удовлетворительное	по назначению
16	Комбайн зерновой ДОН- ротор КТР-10		507 239,61	+	-	-	удовлетворительное	по назначению
17	Комбайн «Енисей-1200»	МВ 9193	1 038 493,44	+	-	+	удовлетворительное	по назначению
18	Комбайн «Енисей КЗС 950»	МВ 9192	1 960 812	+	-	+	удовлетворительное	по назначению
19	Трактор Т-150К	МВ 9173 24	687 916, 60	+	-	+	удовлетворительное	по назначению
20	Трактор К-701	ХЕ 3793 24	879 937,66	+	-	+	удовлетворительное	по назначению
21	Грузовой самосвал ГАЗ САЗ 3502	Р 981 МР	145 498,98	+	-	+	удовлетворительное	по назначению
22	Трактор ДТ-75 ТС	КТ 9195	176 513,70	+	-	+	удовлетворительное	по назначению
23	Трактор МТЗ-82	МВ 9171 24	360 433,98	+	-	+	удовлетворительное	по назначению
24	Трактор ДТ-75ТС	МВ 9196 24	297 026,82	+	-	+	удовлетворительное	по назначению
25	Трактор МТЗ-82	ХВ 0226	360 042,87	+	-	+	удовлетворительное	по назначению
26	Трактор МТЗ-82	МВ 9169 24	314 958,54	+	-	+	удовлетворительное	по назначению
27	Тракторный прицеп ПСЕ-Ф- 12.5Б	МВ 9188	105 940,26	+	-	+	удовлетворительное	по назначению
28	Экскаватор Эо 2612 на тр.ЮМЗ-6	МВ 9185 24	89 741,40	+	-	+	удовлетворительное	по назначению
29	Трактор Т-40	МВ 9175 24	215 992,08	+	-	+	удовлетворительное	по назначению
30	Прицеп тракторный 2ПТС-4	МВ 9186 24	87 186,18	+	-	+	удовлетворительное	по назначению
31	Автомобиль ГАЗ-3307	К 482 МН	353 591,88	+	-	+	удовлетворительное	по назначению
32	Автомобиль ЗИЛ-4314	М 029 МУ 124	68 000,00	+	-	+	удовлетворительное	по назначению

№ п/п	Наименование, марка	Государственный регистрационный знак	Первоначальная/ балансовая стоимость, руб.	Учет движимого имущества:			Состояние объекта (визуально)	Фактическое использование объекта
				Учреждением	в Реестре	ГИБДД ГУ МВД России по краю/служба Гостехнадзора края		
33	Автомашина ГАЗ-3307	О 321 ОВ	104 507,20	+	-	+	удовлетворительное	по назначению
34	Грузовой самосвал ГАЗ 3307	Р 987 МР	333 164,38	+	-	+	удовлетворительное	по назначению
35	Трактор МТЗ-82 л	МВ 9172 24	426 153,36	+	-	+	удовлетворительное	по назначению
36	Грузовой автомобиль самосвал ГАЗ 3307	О 134 МЕ	206 805,74	+	-	+	удовлетворительное	по назначению
37	Автобус ГАЗ-32213	Т 465 КР	315 136,80	+	-	+	не удовлетворительное	не используется
38	Автомобиль легковой ВАЗ- 21060	Х 365 КТ	148 725,60	+	-	+	удовлетворительное	по назначению
39	Автомобиль грузовой фургон ИЖ-2717-230	Х 373 КТ 24	158 752,44	+	-	+	удовлетворительное	по назначению
40	Автомобиль легковой ВАЗ 21061	С 533 ММ	178 361,60	+	-	+	удовлетворительное	по назначению
41	Автомобиль ВАЗ 21074	М 816 ХН	185 000,00	+	-	+	удовлетворительное	по назначению
42	Автомобиль ВАЗ 21074	О 035 УР	185 000,00	+	-	+	удовлетворительное	по назначению
43	Автомобиль ВАЗ 210740	Х 593 ВУ 124	170 257,00	+	-	+	удовлетворительное	по назначению
44	Легковой автомобиль ВАЗ- 21043	М 011 МВ	169 694,00	+	-	+	удовлетворительное	по назначению
45	Трактор ЮМЗ-6	9168 МВ	374 698,90	+	-	+	удовлетворительное	по назначению
46	Трактор МТЗ-80	МВ 9174 24	340 594,10	+	-	+	удовлетворительное	по назначению
47	Автомобиль ГАЗСА3-3502	О 386 ОВ	138 968,76	+	-	+	удовлетворительное	по назначению
48	Трактор Т-150	МВ 9184 24	354 415,80	+	-	+	удовлетворительное	по назначению
49	Автомобиль грузовой Камаз 5511-самосвал	Р 988 МР	459 891,90	+	-	+	удовлетворительное	по назначению
50	Автомобиль ГАЗ-53	К 486 МН	189 802,15	+	-	+	удовлетворительное	по назначению

№ п/п	Наименование, марка	Государственный регистрационный знак	Первоначальная/ балансовая стоимость, руб.	Учет движимого имущества:			Состояние объекта (визуально)	Фактическое использование объекта
				Учреждением	в Реестре	ГИБДД ГУ МВД России по краю/служба Гостехнадзора края		
51	Легковой автомобиль ВАЗ 21113	В 444 ТМ	259 555,00	+	-	+	удовлетворительное	по назначению
52	Волга ГАЗ-3110	К 200 ВУ	305 488,00	+	-	+	удовлетворительное	по назначению
53	Автомобиль ВАЗ 21053	М 169 ОС	156 710,50	+	-	+	удовлетворительное	по назначению
54	Грузовой (самосвал) ЗИЛ-ММЗ-45021	Р 983 МР 24	158 822,04	+	-	+	удовлетворительное	по назначению
55	Автомобиль ВАЗ 21101	Р 564 КЕ 124	272 000,00	+	-	+	удовлетворительное	по назначению
56	Автомобиль LADA 210540	О 961 ХУ	185 000,00	+	-	+	удовлетворительное	по назначению
57	Автомашина LADA 217030 Lada Priora	Е 900 АУ 124	316 741,33	+	-	+	удовлетворительное	по назначению
58	Автомобиль ВАЗ 21144	Е 910 АУ	280 590,00	+	-	+	удовлетворительное	по назначению
59	Автомобиль LADA ВАЗ 211440	А 608 ХТ	229 900,00	+	-	+	удовлетворительное	по назначению
60	Автомобиль ГАЗ 3102	С 055 КВ 124	286 200,00	+	-	+	удовлетворительное	по назначению
61	Автомобиль ГАЗ-3102	С 777 АВ	302 600,00	+	-	+	удовлетворительное	по назначению
62	Легковой (универсал) ВАЗ 2121	Р 985 МР	18 309,84	+	-	+	удовлетворительное	по назначению
63	Прицеп 2ПТС-4	МВ 9187 24	70 737,20	+	-	+	удовлетворительное	по назначению
64	Автомобиль ВАЗ 2108	К 395 СХ 24	46 945,50	+	-	+	удовлетворительное	по назначению
65	Прицеп ГКБ	МР 4483 24	30 000,00	+	-	+	удовлетворительное	по назначению
66	Легковой автомобиль ВАЗ 210740	У 522 УВ 24	239 000,00	+	-	+	удовлетворительное	по назначению
67	Прицеп (бортовой) ОДА	КК 7706 24	73 160,00	+	-	+	удовлетворительное	по назначению
68	Автомобиль LADA 217130	У 766 ЕМ	397 600,00	+	-	+	удовлетворительное	по назначению
69	Автомобиль 5136121 LADA-	О 527 ЕТ	310 000,00	+	-	+	удовлетворительное	по назначению

№ п/п	Наименование, марка	Государственный регистрационный знак	Первоначальная/ балансовая стоимость, руб.	Учет движимого имущества:			Состояние объекта (визуально)	Фактическое использование объекта
				Учреждением	в Реестре	ГИБДД ГУ МВД России по краю/служба Гостехнадзора края		
	21144-010							
70	Автомобиль LADA PRIORA	P 444 TE 24	390 900,00	+	-	+	удовлетворительное	по назначению
71	Автомашина LADA GRANTA 219020	K 399 KO 124	373 200,00	+	-	+	удовлетворительное	по назначению
72	Автомобиль LADA-111730	K 747 KO	329 550,00	+	-	+	удовлетворительное	по назначению
	Автомобиль LADA 212140	X 811 KY 124	399 000,00	+	-	+	удовлетворительное	по назначению
73	Прицеп (самосвальный) ГKB 8527	KK 5936 24	140 000,00	+	-	+	удовлетворительное	по назначению
74	Грузовой автомобиль МАЗ 54329 (седельный тягач)	M 323 MY	200 000,00	+	-	+	удовлетворительное	по назначению
75	Автомобиль ГАЗ-31105	K 556 PM	243 170,64	+	-	+	удовлетворительное	по назначению
76	Прицеп (самосвальный) ГKB 8527	MX3962 24	20 000,00	+	-	+	удовлетворительное	по назначению
77	Автомобиль грузовой Камаз 55111-самосвал № 412	X412MT24	184 920,00	+	-	+	удовлетворительное	по назначению
78	А/прицеп ГKB 8551	MT 7429 24	219 000,96	+	-	+	удовлетворительное	по назначению
79	Автомобиль ЛАЗ695Н	O 246 BO 124	10 000,00	+	-	+	удовлетворительное	по назначению
80	Прицеп КРД 050122	MX 0520 24	46 000,00	+	-	+	фактически отсутствует	
81	Тракторный прицеп ММЗ- 771Б	MB 9190	31 110,84	+	-	+	фактически отсутствует	
82	Прицеп тракторный 2ПТС- 4/887Б	MB 9176 24	130 500,70	+	-	+	фактически отсутствует	
83	Трактор ДТ-75МП	MB 9197 24	295 471,10	+	-	+	Фактически отсутствует	
84	Автомобиль ГАЗ-3307	B 308 EC	63 758,76	+	-	+	фактически отсутствует	
85	Прицеп ПС-12.5 78-15		35 865,22	+	-	-	фактически отсутствует	

№ п/п	Наименование, марка	Государственный регистрационный знак	Первоначальная/ балансовая стоимость, руб.	Учет движимого имущества:			Состояние объекта (визуально)	Фактическое использование объекта
				Учреждением	в Реестре	ГИБДД ГУ МВД России по краю/служба Гостехнадзора края		
86	Тракторный прицеп 2ПТС-4		44 330,90	+	-	-	фактически отсутствует	
87	Прицеп тракторный		25 721,00	+	-	-	фактически отсутствует	
88	Прицеп к легковому автомобилю 8140		14 352,00	+	-	-	фактически отсутствует	
89	Прицеп		82 000,00	+	-	-	фактически отсутствует	
90	Грузовой цистерна ГАЗ 3307	Р 986 МР	133 851,72	+	-	-	удовлетворительное	по назначению
91	Прицеп ПТС-4 78-17		167 688,46	+	-	-	удовлетворительное	по назначению
92	Автомобиль грузовой (самосвал) ЗИЛ-4502	С 931 ТА 24	233 476,68	+	-	-	удовлетворительное	по назначению
93	Мотоцикл	3455 АЕ		+	-	-	удовлетворительное	по назначению
94	Автопогрузчик		1 063 000,0	-	+	-	фактически отсутствует	
95	Гребнеобразователь АПК-2,8		935 333,33	-	+	-	фактически отсутствует	
96	Комбайн КПК-2-01		1 035 475,0	-	+	-	фактически отсутствует	
97	Трактор МТЗ-80Л	0227 ХВ 24		-	-	+	фактически отсутствует	
98	Трактор К-700А	9189 МВ 24		-	-	+	фактически отсутствует	
99	Трактор ДТ-75М	0223 ХВ 24		-	-	+	фактически отсутствует	
100	Трактор ДТ-75М	0224 ХВ 24		-	-	+	фактически отсутствует	
101	Трактор ДТ-75М	0225 ХВ 24		-	-	+	фактически отсутствует	
102	ВАЗ 21061	О 122 МС 24		-	-	+	фактически отсутствует	
103	КАВ 33976	К 484 МН 24		-	-	+	фактически отсутствует	
104	ГАЗ 3110	К 488 МН 24		-	-	+	фактически отсутствует	
105	ВАЗ 21053	Т 766 ОУ 24		-	-	+	фактически отсутствует	
106	LADA 210740	О 215 ВН 124		-	-	+	фактически отсутствует	

Выводы по результатам проверки:

1. На момент проверки объекты, предоставленные Учреждению на праве оперативного управления:

общей площадью 36 279,1 кв. м визуально находятся в удовлетворительном состоянии и используются Учреждением в уставной деятельности;

общей площадью 4 326,9 кв. м визуально находятся в неудовлетворительном состоянии и не используются Учреждением в уставной деятельности;

общей площадью 1 246,5 кв. м визуально находятся в удовлетворительном состоянии и не используются Учреждением в уставной деятельности;

автобус ГАЗ-32213 (г/н Т 465 КР) визуально находится в неудовлетворительном состоянии и не используется Учреждением в уставной деятельности.

2. Согласно выписке из ЕГРН на земельный участок с кадастровым № 24:42:2601003:360 права постоянного (бессрочного) пользования Учреждения на земельный участок не зарегистрировано.

Проверяющие отмечают следующее, что в соответствии с приказом Агентства от 22.08.2016 № 08-756п осуществлен раздел земельного участка с кадастровым № 24:42:2601003:360 площадью 93 388,0 кв. м путем выдела из него земельного участка с кадастровым № 24:42:2601003:862 площадью 61 694,0 кв. м; земельного участка с кадастровым № 24:42:2601003:863 площадью 4 866,0 кв. м; земельного участка с кадастровым № 24:42:2601003:864 площадью 1 148,0 кв. м.

На вновь образованные земельные участки зарегистрировано право собственности Красноярского края и право постоянного (бессрочного) пользования Учреждения. При этом в результате допущенной технической ошибки Управлением Росреестра по Красноярскому краю прекращено право постоянного (бессрочного) пользования Учреждения на земельный участок с кадастровым № 24:42:2601003:360.

3. Через земельный участок с кадастровым № 24:42:2601003:360 осуществляется доступ к находящемуся на земельном участке с кадастровым № 24:42:2601003:362 нежилому зданию трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ №172, обслуживающей Учреждение. Согласно справочной информации по объектам недвижимости в режиме online зарегистрированные права на земельный участок и здание трансформаторной подстанции отсутствуют.

4. В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» границы земельного участка с кадастровым № 24:42:2401006:30 не установлены.

5. Земельные участки под объектами с РНКИ П12000009600, П12000009599, П12000009598, П12000007907, П12000007916 не сформированы.

6. В отношении объекта с РНКИ П12000007916 (здание склада с двумя квартирами) проверяющие отмечают следующее:

квартира № 1 общей площадью 50 кв. м используется сотрудником Учреждения Семькиным Н.Я. и членами его семьи для проживания. Проверяющим представлен ордер на право занятия жилого помещения от 29.10.2001;

квартира № 2 общей площадью 44 кв. м используется бывшим сотрудником Учреждения Конева В.А. для проживания на основании договора, заключенного с КГБОУ НПО Профессиональное училище № 75, присоединенного к Учреждению в соответствии с распоряжением Правительства Красноярского края от 14.07.2014 № 458-р «О реорганизации КГБОУ СПО «Шушенский сельскохозяйственный колледж».

Справка об отнесении указанных квартир к категории специализированного жилищного фонда Учреждением не представлена. Таким образом, квартиры №№ 1, 2 объект с РНКИ П12000007916 неправомерно предоставлены Учреждением для проживания граждан.

7. Через земельный участок с кадастровым № 24:42:0000000:189 осуществляется доступ к находящимся на земельных участках с кадастровыми №№ 24:42:2403002:4, 24:42:2403002:5 нежилым зданиям трансформаторных подстанции ЗТП-643, ЗТП-644. Права на земельные участки и на находящиеся на них объекты (трансформаторные подстанции) не зарегистрированы.

Согласно выпискам из ЕГРН земельные участки с кадастровыми №№ 24:42:2403002:4, 24:42:2403002:5 используются МУП Шушенского района «Тепловые и электрические сети» по договору аренды от 30.05.2014 № 134/1.

8. Через земельный участок с кадастровым № 24:42:2601003:360 осуществляется доступ к находящемуся на земельном участке с кадастровым № 24:42:2601003:362 нежилому зданию трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ №172. Собственник объекта недвижимого имущества не установлен. Согласно справочной информации по объектам недвижимости в режиме online зарегистрированные права на земельный участок отсутствуют.

9. Согласно выпискам из ЕГРН предоставленные Учреждению на праве постоянного (бессрочного) пользования земельные участки имеют актуальную связь с объектами недвижимости:

1) земельный участок с кадастровым № № 24:42:0000000:189 с объектами недвижимости:

с кадастровыми №№ 24:42:2403006:194, 24:42:2403006:196, 24:42:2403002:18, 24:42:2403002:19, 24:42:2403002:20, права на которые

не зарегистрированы, и идентичными по своим техническим характеристикам с фактически расположенными в его пределах объектами с РНКИ П12000007926, П12000007927, П12000007936, П12000007929, П12000007922 соответственно;

с кадастровым № 24:42:0000000:4185 – сооружение связи протяженностью 15962 м, право собственности на который зарегистрировано ОАО «Ростелеком»;

2) земельный участок с кадастровым № 24:42:2601003:360 с фактически отсутствующими в его границах объектами недвижимости, зарегистрированные права, согласно справочной информации по объектам недвижимости в режиме online на которые отсутствуют:

нежилое здание – щитовая с кадастровым № 24:42:2601003:606 общей площадью 18,8 кв. м;

нежилое здание – склад сельхозмашин с кадастровым № 24:42:2601003:614 общей площадью 374,9 кв. м;

нежилое здание – трансформаторная подстанция с кадастровым № 24:42:2601003:598 общей площадью 12 кв. м;

нежилое здание – сарай хранения тракторов с кадастровым № 24:42:2601003:594 общей площадью 481,6 кв. м;

сооружение – автодром с кадастровым № 24:42:2601003:784;

3) земельный участок с кадастровым № 24:42:2601003:24 с фактически отсутствующими в его пределах объектами недвижимости:

- с кадастровым № 24:42:2601003:592 (объект с РНКИ П12000007921 - проходная будка);

- с кадастровым № 24:42:2601003:424 (объект с РНКИ П12000007919 - склад для хранения зерна);

- с кадастровым № 24:42:2601002:862 (объект с РНКИ П12000007918 - общежитие);

- с кадастровым № 24:42:2601003:607 (объект с РНКИ П12000007943 - пожарный резервуар);

- с кадастровым № 24:42:2601003:603 (объект с РНКИ П12000007912 - корпус практических занятий);

- с кадастровым № 24:42:2601003:418 (объект с РНКИ П12000007910 - корпуса ЛПЗ автомобилей);

- с кадастровым № 24:42:2601003:611 (объект с РНКИ П12000007911 - сварочный класс и столярный цех);

- с кадастровым № 24:42:2601003:419 (объект с РНКИ П12000007916 - склад с двумя квартирами).

10. На земельном участке с кадастровым № 24:42:2601003:862 находится не учтенный в Реестре и в бухгалтерском учете Учреждения, визуально находящийся в удовлетворительном состоянии, Учреждением не используемый объект недвижимости (склад) общей площадью 600 кв. м.

По факту размещения на земельном участке краевой собственности объектов, не предоставленных Учреждению на праве оперативного управления, проверяющие отмечают следующее.

Учреждение является образовательной организацией. Согласно статье 2 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон об образовании) образовательной организацией является некоммерческая организация, осуществляющая на основании лицензии образовательную деятельность в качестве основного вида деятельности в соответствии с целями, ради достижения которых такая организация создана.

Пункт 2 части 6 статьи 28 Федерального закона об образовании устанавливает, что образовательная организация обязана осуществлять свою деятельность в соответствии с законодательством об образовании, в том числе создавать безопасные условия обучения, воспитания обучающихся, присмотра и ухода за обучающимися, их содержания в соответствии с установленными нормами, обеспечивающими жизнь и здоровье обучающихся, работников образовательной организации.

Кроме того, охрана здоровья обучающихся включает в себя обеспечение безопасности обучающихся во время пребывания в организации, осуществляющей образовательную деятельность (пункт 8 части 1 статьи 41 Федерального закона об образовании).

Таким образом, нахождение на территории образовательного Учреждения иных, не предоставленных ему на праве оперативного управления объектов недвижимости, противоречит действующему законодательству.

11. В нарушение пункта 2.1 Правил ведения Реестра государственной собственности Красноярского края, утвержденных постановлением Правительства Красноярского края от 15.12.2014 № 594-п, в установленные сроки не представлены в Агентство для учета в Реестре:

сведения о договоре, заключенном с КГБУЗ «Шушенская районная больница»;

сведения о 5 единицах транспортных средств, балансовой стоимостью свыше 500 тыс. рублей каждое.

12. На момент проверки выявлены нарушения при учете автотранспортных средств на балансе Учреждения и в иных государственных регистрирующих органах:

а) в Реестре не учтены визуально находящиеся в удовлетворительном состоянии, используемые Учреждением: комбайн «Енисей-1200» (г/н МВ 9193), комбайн «Енисей КЗС 950» (г/н МВ 9192), трактор Т-150К (г/н МВ 9173 24), трактор К-701 (г/н ХЕ 3793 24) балансовая стоимость которых свыше 500 тыс руб., учтенные на балансе Учреждения и в службе Гостехнадзора края, а также не учтенный в регистрирующих органах -

комбайн зерновой ДОН-ротор КТР-10 (балансовая стоимость 507 239,61 рублей);

б) по данным Управления ГИБДД ГУ МВД России по Красноярскому краю/службе Гостехнадзора края за Учреждением зарегистрированы автотранспортные средства, фактически отсутствующие на момент проверки:

учитываемые на балансе Учреждения:

трактор ДТ-75МП (г/н МВ 9197 24), автомобиль ГАЗ-3307 (г/н В 308 ЕС), прицеп КРД 050122 (г/н МХ 0520 24), тракторный прицеп ММЗ-771Б (г/н МВ 9190 24), прицеп тракторный 2ПТС-4/887Б (г/н МВ 9176 24);

не учитываемые на балансе Учреждения:

трактор МТЗ-80Л (г/н 0227 ХВ 24), трактор К-700А (9189 МВ 24), трактор ДТ-75М (г/н 0223 ХВ 24), трактор ДТ-75М (г/н 0224 ХВ 24), трактор ДТ-75М (г/н 0225 ХВ 24), ВАЗ 21061 (г/н О 122 МС 24), КАВЗ 3976 (г/н К 484 МН 24), ГАЗ 3110 (г/н К 488 МН 24), ВАЗ 21053 (г/н Т 766 ОУ 24), LADA 210740 (г/н О 215 ВН 124);

в) согласно данным Реестра за Учреждением на праве оперативного управления закреплены транспортные средства, не учтенные на балансе Учреждения, в службе Гостехнадзора края, в Управлении ГИБДД ГУ МВД России по Красноярскому краю: автопогрузчик (балансовая стоимость 1 063 000,0 рублей), гребнеобразователь АПК-2,8 (балансовая стоимость 935 333,33 рублей), комбайн КПК-2-01 (балансовая стоимость 1 035 475,0 рублей);

г) на балансе Учреждения учтены не стоящие на учете в регистрирующих органах следующие транспортные средства:

используемые Учреждением и визуально находящиеся в удовлетворительном состоянии: цистерна ГАЗ 3307 (г/н Р 986 МР), прицеп ПТС-4 78-17 (балансовая стоимость 167 688,46 рублей), автомобиль грузовой (самосвал) ЗИЛ-4502 (г/н С 931 ТА 24), мотоцикл (г/н 3455 АЕ);

фактически отсутствующие на момент проверки: прицеп ПС-12.5 78-15 (балансовая стоимость 35 865,22 рублей), тракторный прицеп 2ПТС-4 (балансовая стоимость 44 330,90 рублей), прицеп тракторный (балансовая стоимость 25 721,00 рублей), прицеп к легковому автомобилю 8140 (балансовая стоимость 14 352,00 рублей), прицеп (балансовая стоимость 82 000,00 рублей).

Предписания по результатам проверки:

Директору Учреждения – Безрукову М.А.:

1. В месячный срок после получения акта проверки представить в Агентство письменные пояснения по факту отсутствия на момент проверки:

а) зарегистрированных в Управлении ГИБДД ГУ МВД России по Красноярскому краю/службе Гостехнадзора края:

учитываемых на балансе Учреждения: трактор ДТ-75МП (г/н МВ 9197 24), автомобиль ГАЗ-3307 (г/н В 308 ЕС), прицеп КРД 050122 (г/н МХ 0520 24), тракторный прицеп ММЗ-771Б (г/н МВ 9190 24), прицеп тракторный 2ПТС-4/887Б (г/н МВ 9176 24);

не учитываемых на балансе Учреждения: трактор МТЗ-80Л (г/н 0227 ХВ 24), трактор К-700А (9189 МВ 24), трактор ДТ-75М (г/н 0223 ХВ 24), трактор ДТ-75М (г/н 0224 ХВ 24), трактор ДТ-75М (г/н 0225 ХВ 24), ВАЗ 21061 (г/н О 122 МС 24), КАВЗ 3976 (г/н К 484 МН 24), ГАЗ 3110 (г/н К 488 МН 24), ВАЗ 21053 (г/н Т 766 ОУ 24), LADA 210740 (г/н О 215 ВН 124);

б) не зарегистрированных в Управлении ГИБДД ГУ МВД России по Красноярскому краю/службе Гостехнадзора края, учитываемых на балансе Учреждения транспортных средств: прицеп ПС-12.5 78-15 (балансовая стоимость 35 865,22 рублей), тракторный прицеп 2ПТС-4 (балансовая стоимость 44 330,90 рублей), прицеп тракторный (балансовая стоимость 25 721,00 рублей), прицеп к легковому автомобилю 8140 (балансовая стоимость 14 352,00 рублей), прицеп (балансовая стоимость 82 000,00 рублей).

2. В срок 31.12.2018:

2.1. В соответствии с пунктом 2.1 Правил ведения Реестра, утвержденных постановлением Правительства Красноярского края от 15.12.2014 № 594-п, представить в Агентство в электронной форме с использованием удаленного доступа сведения о 5 единицах транспортных средств, балансовой стоимостью каждого свыше 500 тыс. рублей, с целью надлежащего учета государственного имущества.

2.2. Представить в Агентство согласованные с Министерством предложения по дальнейшему использованию объектов движимого и недвижимого имущества:

автобус ГАЗ-32213 (г/н Т 465 КР) визуально находящегося в неудовлетворительном состоянии и не используемого Учреждением в уставной деятельности;

общей площадью 4 326,9 кв. м визуально находящихся в неудовлетворительном состоянии и не используемых Учреждением в уставной деятельности;

общей площадью 1 246,5 кв. м визуально находящихся в удовлетворительном состоянии и не используемых Учреждением в уставной деятельности.

2.3. Обеспечить надлежащий учет используемых Учреждением в уставной деятельности транспортных средств, балансовой стоимостью свыше 500,0 тыс. рублей, подлежащих учету в Реестре в соответствии с постановлением Правительства Красноярского края от 15.12.2014 № 594-п, а также балансе Учреждения и иных в государственных регистрирующих органах.

2.4. В соответствии с имеющимися документами обеспечить внесение изменений в записи ЕГРН и в Реестре, в части уточнения адреса объекта с РНКИ П12000007916 (здание склада с двумя квартирами).

2.5. Установить собственников объектов недвижимого имущества (объекты капитального строительства и земельные участки) с целью заключения с ними соглашений об установлении сервитутов в отношении пользования земельными участками краевой собственности с кадастровыми №№ 24:42:0000000:189, 24:42:2601003:360.

2.6. Обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю для уточнения регистрации права постоянного (бессрочного) пользования Учреждения на земельный участок с кадастровым № 24:42:2601003:360.

2.7. Привести данные Управления ГИБДД ГУ МВД России по Красноярскому краю/службы Гостехнадзора края с фактическим наличием транспортных средств Учреждения с последующим уведомлением Агентства.

3. В срок до 01.03.2019:

3.1. В случае целесообразности использования жилых помещений в целях предоставления работникам (бывшим работникам) Учреждения для временного проживания, принять меры по отнесению жилых помещений объекта с РНКИ П12000007916 к категории специализированного жилищного фонда и заключения с проживающими гражданами договоров найма жилого помещения специализированного жилого фонда.

В противном случае принять меры по освобождению квартир.

3.2. Обеспечить подготовку схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под объектами недвижимости с РНКИ П12000009600, П12000009599, П12000009598, П12000007907, П12000007916, по завершении обратиться в Агентство с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка в порядке, установленном статьей 39.15 ЗК РФ.

3.3. Обеспечить взаимодействие с Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю на предмет выявления кадастровой либо технической ошибки в сведениях ЕГРН при установлении актуальной связи предоставленных Учреждению на праве постоянного (бессрочного) пользования земельных участков краевой собственности и объектов недвижимости, фактически находящихся либо отсутствующих в их пределах.

4. В случае принятия решения о целесообразности использования Учреждением не учтенного на балансе Учреждения и в Реестре нежилого здания (склад) общей площадью 600 кв. м, в целях обращения Агентства в Управление Росреестра по краю с заявлением о государственном кадастровом учете указанного объекта и государственной регистрации права собственности Красноярского края на него в срок до 01.05.2019 направить в

Агентство технические планы объектов на бумажном носителе и в форме электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, и документы, устанавливающие возникновение права, в случае их отсутствия справку уполномоченного органа, подтверждающую вспомогательное назначение объектов недвижимости. В противном случае в срок до 01.03.2019 принять меры по демонтажу объекта.

5. В срок до 01.06.2019 в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» провести кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 24:42:2401006:30 с последующим переоформлением право постоянного (бессрочного) пользования земельного участка на право аренды.

В случае необходимости продления вышеустановленного срока обратиться в Агентство с мотивированным обоснованием его продления.

И.Ю. Демина

Е.И. Шевцова