



**Нормативный срок освоения  
ОПОП СПО базовой подготовки:**  
9 кл. 3 года, 10 месяцев.

**Область профессиональной деятельности  
выпускников:**

управление земельно-имущественным комплексом;  
осуществление кадастровых отношений;  
картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений;  
определение стоимости недвижимого имущества.

**Объектами профессиональной  
деятельности выпускников являются:**

земельно-имущественный комплекс;  
процесс кадастровых отношений;  
технология картографо-геодезического сопровождения земельно-имущественных отношений;  
технология определения стоимости недвижимого имущества.

**Вид деятельности:**  
обеспечение учетной инвентаризационной, риэлтерской, управленческопроизводственной, экономической и оценочной деятельности  
установление рыночной, инвестиционной, ликвидной или иной стоимости имущества, земли, информации, а также нематериальных благ



www.makets.ru

**О профессии:**

Современные реалии нашей жизни, так или иначе, связывают человека с понятием недвижимости и самой недвижимостью. Недвижимость – это все, что нас окружает и обеспечивает первичные потребности и нужды человека. Недвижимость это и земля, на которой расположено буквально все в окружающем нас мире, в том числе и дачные и загородные участки, дома и сооружения на них расположенные. Леса, реки и озера, недра земли с залежами – все это недвижимость.

Содержание специальности «Земельно-имущественные отношения» сконцентрировано вокруг двух главных проблем в недвижимости – экономики и управления. Процесс управления недвижимостью рассматривается как взаимосвязанное единство технических, экономических решений. Техническая инвентаризация и кадастровый учет обеспечивают представление о реальном состоянии объекта недвижимости; экономические экспертизы (важнейшей из которых является оценка) позволяют получить обоснованное значение стоимостного эквивалента недвижимости; управленческие решения, дают возможность определения наиболее эффективного варианта использования недвижимости. Большая потребность в специалистах по земельно-имущественным отношениям появилась с введением в стране рыночных отношений и возможностей осуществления сделок с собственностью, а любая сделка требует прежде всего оценки и учета. С принятием основных правовых государственных кодексов в области земельного, жилищного, лесного, налогового законодательства выпускники данной специальности получили более широкий статус. С 2008 года введен единый кадастр земель и недвижимости. При этом в большинстве организаций этой сферы ощущается значительная нехватка грамотных специалистов данного профиля.

